

Madrid, 11 de Noviembre de 2008

Estimado usuario,

El motivo del presente correo electrónico es mantenerle informado de las mejoras y cambios realizados en el software Orathor (Athor/Olimpo) en su versión **5.6.027**, la cual ha sido, recientemente, instalada en su servidor.

1. Facturas MANUALES, posibilidad de vincularlas a los centros.

- **Opción afectada:** <<Módulo Facturación> Facturación> Facturación manual.
- **Descripción de la mejora:** A partir de esta versión, en las facturas manuales, será posible asignar el ingreso al centro que corresponda. Dicha asignación, será posible hacerla por LÍNEA de la factura de venta (también es posible como hasta ahora, dejar la línea sin asignarle centro).

En esta primera etapa, la contabilización de las facturas no se verá afectada; es decir que el ingreso, será contabilizado en la cuenta de ventas indicada para dicha serie de facturación (Módulo contabilidad/Configuración contable/ficheros/empresas, botón "Cont. Facturas"). Los informes tampoco se modificarán, pero está previsto que en próximas versiones contemplen la asignación realizada en la factura.



A/B/M Facturas Manuales

Archivo Editar Ver Acciones Ventana Ayuda

Factura 000 40 Delegación 0

Tipo IVA Repercutido

Fecha 01/11/08 Ref: F.Pago P120 PAGARÉ A 120 DIAS

Cliente 1140 MARTA MARTINEZ ONETTI Dir. Entr:

RETENCIÓN SOBRE FACTURA

Nº Lin	Concepto	Tip Ret	Cantidad	Precio	Importe	Tip IVA	Centro	Descripción C.Costos
1	VARIOS	N	1,000	1.000,00	1.000,00	16	OB	pfo 1
2	CAMBIO LOZA	N	1,000	2.500,00	2.500,00	16	PR	im99
3	OTROS	N	1,000	900,00	900,00	16		
*								

RETENCIÓN SOBRE I.R.P.F.

Código	Provincia	%
		0,00

Porcentaje 0,00 Se aplica a

Forma Pago Ret.

Total Factura 4.400,00

Imprimir Factura Modificación Vencimientos Nº Línea 0 Modificación

2. Precio de Alquiler de productos

- Opción afectada:** <<Módulo Promotora> Módulo F.Maestros>Ficheros > Productos Modo Administrador.
- Descripción de la mejora:** El precio del alquiler se compondrá de varios conceptos.

Productos [08-0800010]

Nuevo Registro | Eliminar | Confirmar | Refrescar | Promoción im99 | Cód Producto: 09IMAV | Promoción

Producto | Características (1) | Características (2) | Características (3) | Intermediación | Correlaje | Comentarios

Tipo Producto: Vivienda	Categoría producto: Libre	Reserva: 0	Alquilado	Contratado	Productos Anexos
Venta o Alquiler: Venta o Alquiler		Inmovilizado	Escrutado	Ficheros Adjuntos	
		Reservado	Entregado	Imágenes Adjuntas	
Portal: 12	Planta: 1	Letra: M	Bloque: 0	Coefficiente Participación: 0,00	Fecha Creación: 07/11/2008
Metros Construidos: 70,00	Metros Útiles: 65,00		Superficie Terreno (m2): 0,00	Precio Alquiler: 0,00 €	
Precio Base: 230.000,00 €	Importes Libres	Precio Venta: 230.000,00 €	Hipoteca: 184.000,00 €		
Zona: 0		Hipoteca (%): 80,	Repercusión €/m2: 0,00 €		
Tipo Amortización Hip.: no selección	% Interés: 0,00	Período: no selección	Años Amort.: 0	Cuota: 0,00 €	
Banco:	Agencia:			Nº Préstamo:	
Iva: 7		% ITP: 0,00			
Código Inmovilizado:	Importe Inventario: 0,00 €				

Al presionar el botón "Precio Alquiler" se obtiene la siguiente pantalla, donde se deben completar los conceptos que correspondan:

Definición de Precio de Alquiler [08-0800115]

<input type="button" value="Confirmar"/>	<input type="button" value="Salir"/>
Precio Base Alquiler	800,00 €
Importe Muebles	200,00 €
Importe Opción a Compra	400,00 €
Total Precio Alquiler	1.400,00 €

En la pestaña “características (1)” de la ficha del producto se debe indicar en caso de ser amueblada la vivienda, el check “muebles”:

Urathor

Productos [08-0800010] |

<input type="button" value="Nuevo Registro"/>	<input type="button" value="Eliminar"/>	<input type="button" value="Confirmar"/>	<input type="button" value="Refrescar"/>	Promoción im99	<input type="button" value="promocion promo"/>
Cód Producto 09IMAV	28027 MADRID (Madrid)			Promoción	
Producto Características (1) Características (2) Características (3) Intermediación Corretaje Comentarios					
<input type="checkbox"/> Ático <input type="checkbox"/> Dúplex <input type="checkbox"/> Normal		Tipo Chalet <input type="button" value="no seleccionado"/>		Superficie Contruida con Elementos Comunes Metros Cocina 0,00 Metros Oficio 0,00 Metros Salón 0,00 Metros Comedor 0,00 Metros Despacho 0,00 Metros Terraza 0,00	
Datos Específicos de los chalets Superficie Parcela 0,00 Superficie Bajo Rasante 0,00 Superficie Jardín 0,00 Sup. del Acceso Privado 0,00			Datos Específicos de los garajes Largo 0,00 Superficie Garaje m2 0,00 Ancho 0,00		
Paisaje <input type="button" value="no seleccionado"/> Piscina <input type="button" value="no seleccionado"/>		Tipo Suelo <input type="button" value="no seleccionado"/> Jardín <input type="button" value="no seleccionado"/>		Observaciones	
<input type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input type="checkbox"/> Calefacción <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> Portero Automático <input type="checkbox"/> Puerta Blindada <input checked="" type="checkbox"/> Muebles					

En el módulo informes/Orathor/Promotora/estado productos promotora, se puede visualizar el precio de alquiler a nivel global y los distintos conceptos que integran el mismo:

Generador Informes [13-130075] - Estado Productos Promotora											
Crear Informe		Guardar Informe		Exportar		Enviar por e-mail					
Idioma		Español		Plantillas		predeterminada					
Reporte											
							Refrescar [F5] Cerrar [Esc]				
Grid		Informe									
Arrastre una columna aquí											
FECHA_R		PRECIO_V		PRECIO_ALQUILER_BASE		PRECIO_ALQUILER_MU					
1417		230.000,00		800,00	No	200,00	400,00				
							1.400,00				

3. Informe de desviaciones de costos por obra a nivel de descompuestos

- **Opción afectada:** Modulo Presupuestos de Obra > Módulo Informes de obra > Informes > Desviaciones de Costos por obra
- **Descripción de la mejora:** el informe permite visualizar fácilmente, las desviaciones de costos de la obra a nivel de descompuestos, teniendo en cuenta las mediciones de producción. El presente informe podrá ser utilizado cuando las imputaciones de costos se hagan a nivel de descompuesto.

Se selecciona la obra y la medición de producción y el sistema carga automáticamente el presupuesto a costo:

En las columnas en verde claro, el sistema carga los datos del presupuesto (unidades, costos unitario y total costo presupuestado).

En las columnas en verde oscuro, se muestran las unidades ejecutadas en base a la medición de producción, el costo real total (en base a compras reales) y el costo unitario real (costo total real/unidades ejecutadas):

Desviaciones de Costos de Obra [12-1200251]							
Parámetro de Proceso							
Cod. de Obra	pto	Balneario Solís	Presupuesto	1	Med. Producción	01/10/2008	General
Arrastre una columna aquí							
U.M.	Σ	Medición Proyecto	Σ	Costo Unitario Previsto	Σ	Total Costo Previsto	Σ
		Clic aquí para establecer filtros...					
1		0,00		0,00		0,00	
2		0,00		0,00		0,00	
3		0,00		0,00		0,00	
4	►	500,00		147,26		73.630,00	
5		70,00		16,23		1.136,10	
Totales							
Costo Previsto		74.766,10 €		Costo Real		1.500,00 €	
Desviación		13.226,00		Desviación %		881,73	
Costo Previsto Costo Real Desviación Seguimiento							

En las columnas en color naranja, se muestran las desviaciones. La columna desviación se obtiene como= (unidades ejecutadas * costo unitario previsto) – costo real

La columna % desviación se obtiene como (Desviación/Costo Real) * 100

Desviaciones de Costos de Obra [12-1200251]							
Parámetro de Proceso							
Cod. de Obra	pto	Balneario Solís	Presupuesto	1	Med. Producción	01/10/2008	General
Arrastre una columna aquí							
Unidades Ejecutadas	Σ	Costo Unitario Real	Σ	Total Costo Real	Σ	Desviación	Σ
		Clic aquí para establecer filtros...					
1		0,00		0,00		0,00	
2		0,00		0,00		0,00	
3		0,00		0,00		0,00	
4	►	0,00		15,00		1.500,00	
5		0,00		0,00		0,00	
% Desviación	Σ	% Desviación	Σ	Unidades Pendientes Ejecutar	Σ	% Unidades Ejecutadas	Σ
1		0,00		0,00		0,00	
2		0,00		0,00		0,00	
3		0,00		0,00		0,00	
4	►	0,00		13.226,00		881,73	
5		0,00		0,00		0,00	
Totales							
Costo Previsto		74.766,10 €		Costo Real		1.500,00 €	
Desviación		13.226,00		Desviación %		881,73	
Costo Previsto Costo Real Desviación Seguimiento							

Por último las columnas en color amarillo indican las unidades pendientes de ejecutar (unidades de proyecto-unidades ejecutadas) y el % de unidades ejecutadas ((unidades ejecutadas/unidades de proyecto) *100).

En cuanto a los campos en la parte inferior de la pantalla;

El "costo previsto", coincide con el presupuesto a costo.

El "costo real" se refiere al total de costos imputados a la fecha que se haya indicado (medición de producción).

Cuando los costos reales no se imputen a nivel de descompuesto, los mismos figurarán en una última línea como "costos reales sin imputación a nivel de descompuestos":

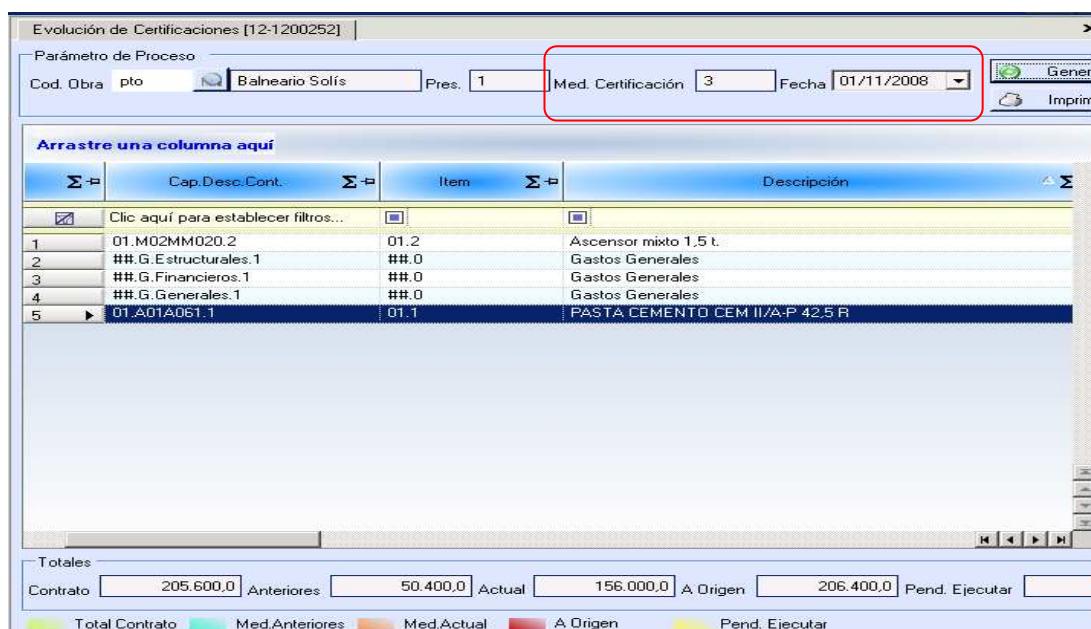
Desviaciones de Costos de Obra [12:1200251]						
Parámetro de Proceso						
Cod. de Obra pto	Balneario Solís	Presupuesto	1	Med. Producción	01/11/2008	General Imprimir
Arrastra una columna aquí						
$\Sigma \rightarrow$	Número Partida $\Sigma \rightarrow$	Epígrafe de la Partida	$\Sigma \rightarrow$	U.M. $\Sigma \rightarrow$	Medición Proyecto Σ	
		Clic aquí para establecer filtros...				
1	0	Gastos Generales			0	
2	0	Gastos Generales			0	
3	0	Gastos Generales			0	
4	1	PASTA CEMENTO CEM II/A-P 42,5 R	m3		500	
5	2	Ascensor mdo 1,5 t	m3		70	
6		Costos reales sin imputación de costos a nivel de Descompuestos			0	
Totales						
Costo Previsto		74.766,10 €	Costo Real	1.800,00 €	Desviación	15.997,00 Desviación % 888.
Costo Previsto Costo Real Desviación Seguimiento						

Este informe se puede imprimir seleccionando el botón en la parte superior para tal fin o exportar a Excel presionando el botón derecho del ratón.

4. Informe de evolución de certificaciones a nivel de descompuesto

- **Opción afectada:** Modulo Presupuestos de Obra > Módulo Informes de Obra> Informes>Evolución de Certificaciones
- **Descripción de la mejora:** El informe permite visualizar rápidamente las unidades que se han certificado y las que están pendientes de certificar a nivel de descompuesto.

Al seleccionar la obra, el sistema carga automáticamente el presupuesto a venta y la última medición de certificación realizada:



Cap. Desc. Cont.	Item	Descripción
Clic aquí para establecer filtros...		
1 01.M02MM020.2	01.2	Ascensor mixto 1,5 t.
2 ##.G.Estructurales.1	##.0	Gastos Generales
3 ##.G.Financieros.1	##.0	Gastos Generales
4 ##.G.Generales.1	##.0	Gastos Generales
5 ► 01.A01A061.1	01.1	PASTA CEMENTO CEM II/A-P 42,5 R

Las columnas en verde claro, indican las unidades, precios unitarios y total del presupuesto a venta.

Las columnas en verde oscuro, indican las unidades e importes de las certificaciones anteriores.

Evolución de Certificaciones [ID=1200292]									
Parámetro de Proceso									
Cod. Obra	pto	Balneario Solís	Pres.	1	Med. Certificación	3	Fecha	01/11/2008	
Arrastre una columna aquí									
U.M. $\Sigma \rightarrow$	Cantidad $\Sigma \rightarrow$	Precio Venta $\Sigma \rightarrow$	Importe Venta $\Sigma \rightarrow$	% $\Sigma \rightarrow$	Cantidad $\Sigma \rightarrow$	Importe Venta $\Sigma \rightarrow$			
1	70.00	80.00	5.600,00	114.29	80.00	6.400,00			
2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5	500,00	400,00	200.000,00	22,00	110,00	44.000,00			
Totales									
Contrato	205.600,0	Anteriores	50.400,0	Actual	156.000,0	A Origen	206.400,0	Pend. Ejecutar	
Total Contrato	Med.Anteriores	Med.Actual	A Origen	Pend. Ejecutar					

Las columnas en color naranja, indican los datos de la medición de certificación actual.

Las columnas en color rojo, muestran las certificaciones a origen.

Evolución de Certificaciones [12-1200252]													
Parámetro de Proceso													
Cod. Obra	pto	Balneario Solís	Pres.	1	Med. Certificación	3	Fecha	01/11/2008	Gene	Impr			
Arrastre una columna aquí													
Unidad	Σ →	%	Σ →	Cantidad	Σ →	Importe Venta	Σ →	%	Σ →	Cantidad	Σ →	Importe Venta	Σ →
1	10	0,00	0,00	0,00	0,00	114,29	80,00	6.400,00					
2	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
3	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
5	► 0	78,00	390,00	156.000,00	100,00	500,00	200,000,00						

Las columnas en color amarillo indican las unidades y porcentajes pendientes de certificar. En caso de haber certificado por arriba del proyecto, dicho porcentaje, unidades e importe se mostrará con signo negativo.

Arrastre una columna aquí													
Importe Venta	Σ ↴	%	Σ ↴	Cantidad	Σ ↴	Importe Venta	Σ ↴	%	Σ ↴	Cantidad	Σ ↴	Importe Venta	Σ ↴
<input type="checkbox"/> Clic aquí para establecer filtros...													
1	0,00	114,29		80,00		6.400,00		-14,29		-10,00		-800,00	
2	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5	000,00	100,00		500,00		200.000,00		0,00		0,00		0,00	

Totales

Contrato	205.600,0	Anteriores	50.400,0	Actual	156.000,0	A Origen	206.400,0	Pend. Ejecutar
----------	-----------	------------	----------	--------	-----------	----------	-----------	----------------

Total Contrato Med.Anteriores Med Actual A Origen Pend. Ejecutar

En cuanto a los totales en la parte inferior de la pantalla:

"Contrato" se refiere al total del presupuesto a venta

"Anteriores" indica el importe de las certificaciones anteriores

"Actual" muestra la medición de certificación actual

"Origen" indica el total de certificaciones.

Este informe se puede imprimir seleccionando el botón en la parte superior para tal fin o exportar a Excel presionando el botón derecho del ratón

Esperamos sus comentarios en soporte.shm.es para resolver cualquier duda o consulta que le pueda surgir al respecto. Reciba un cordial saludo,

Departamento de Soporte

Desarrollos Informáticos SHM

