

Madrid, 11 de Noviembre de 2008

Estimado usuario,

El motivo del presente correo electrónico es mantenerle informado de las mejoras y cambios realizados en el software Orathor (Athor/Olimpo) en su versión **5.6.027**, la cual ha sido, recientemente, instalada en su servidor.

1. Facturas MANUALES, posibilidad de vincularlas a los centros.

- **Opción afectada:** <<Módulo Facturación> Facturación> Facturación manual.
- **Descripción de la mejora:** A partir de esta versión, en las facturas manuales, será posible asignar el ingreso al centro que corresponda. Dicha asignación, será posible hacerla por LÍNEA de la factura de venta (también es posible como hasta ahora, dejar la línea sin asignarle centro).

En esta primera etapa, la contabilización de las facturas no se verá afectada; es decir que el ingreso, será contabilizado en la cuenta de ventas indicada para dicha serie de facturación (Módulo contabilidad/Configuración contable/ficheros/empresas, botón "Cont. Facturas). Los informes tampoco se modificarán, pero está previsto que en próximas versiones contemplen la asignación realizada en la factura.

A/B/M Facturas Manuales

Archivo Editar Ver Acciones Ventana Ayuda

Empresa 01

Factura 001 40 Delegacion 0

Tipo IVA Repercutido

Fecha 01/11/08 Ref: F.Pago P120 PAGARÉ A 120 DIAS

Cliente 1140 MARTA MARTINEZ ONETTI Dir. Entr

RETENCIÓN SOBRE FACTURA **RETENCIÓN SOBRE I.R.P.F.**

Porcentaje 0,00 Se aplica a Código Provincia % 0,00

Forma Pago Ret.

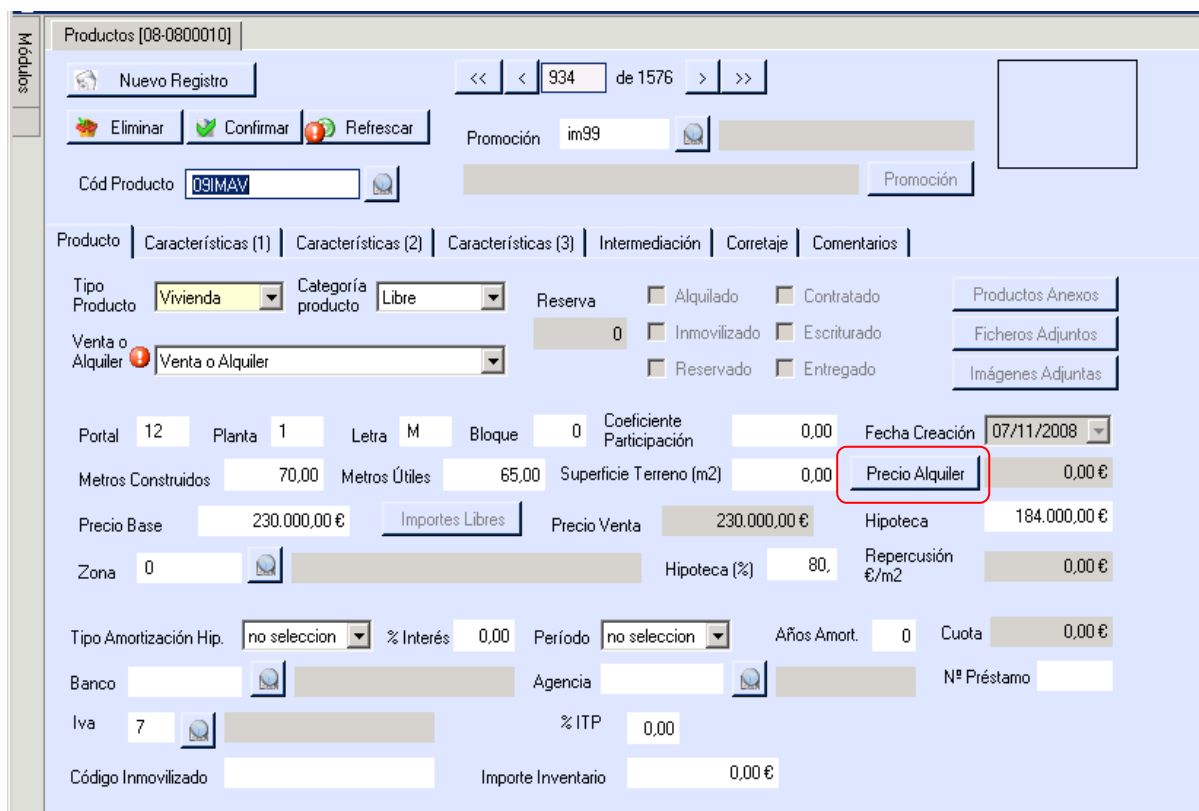
Nº Lin	Concepto	Tip Ret	Cantidad	Precio	Importe	Tip IVA	Centro	Descripción C.Costos
1	VARIOS	N	1,000	1.000,00	1.000,00	16	OB	pto 1
2	CAMBIO LOZA	N	1,000	2.500,00	2.500,00	16	PR	im99
3	OTROS	N	1,000	900,00	900,00	16		

OB
PR
AL
CC
GI
GE
GP

Imprimir Factura Modificación Vencimientos Nº Línea 0 Modificación Total Factura 4.400,00

2. Precio de Alquiler de productos

- **Opción afectada:** <<Módulo Promotora>Módulo F.Maestros>Ficheros > Productos Modo Administrador.
- **Descripción de la mejora:** El precio del alquiler se compondrá de varios conceptos.



Productos [08-0800010]

Nuevo Registro << 934 de 1576 >>

Eliminar Confirmar Refrescar Promoción im99

Cód Producto 08IMAV Promoción

Producto | Características (1) | Características (2) | Características (3) | Intermediación | Corretaje | Comentarios

Tipo Producto Vivienda Categoría producto Libre Reserva ☐ Alquilado ☐ Contratado ☐ Inmovilizado ☐ Escriturado ☐ Reservado ☐ Entregado

Venta o Alquiler Productos Anexos Ficheros Adjuntos Imágenes Adjuntas

Portal 12 Planta 1 Letra M Bloque 0 Coeficiente Participación 0,00 Fecha Creación 07/11/2008

Metros Construidos 70,00 Metros Útiles 65,00 Superficie Terreno (m2) 0,00 Precio Alquiler 0,00 €

Precio Base 230.000,00 € Importes Libres Precio Venta 230.000,00 € Hipoteca 184.000,00 €

Zona 0 Hipoteca (%) 80 Repercusión €/m2 0,00 €

Tipo Amortización Hip. no seleccion % Interés 0,00 Período no seleccion Años Amort. 0 Cuota 0,00 €

Banco Agencia N° Préstamo

Iva 7 % ITP 0,00

Código Inmovilizado Importe Inventario 0,00 €

Al presionar el botón "Precio Alquiler" se obtiene la siguiente pantalla, donde se deben completar los conceptos que correspondan:

Definición de Precio de Alquiler [08-0800115]

Precio Base Alquiler	800,00 €
Importe Muebles	200,00 €
Importe Opción a Compra	400,00 €
Total Precio Alquiler	1.400,00 €

En la pestaña "características (1)" de la ficha del producto se debe indicar en caso de ser amueblada la vivienda, el check "muebles":

Orathor

Productos [08-0800010]

Nuevo Registro << < 1570 de 1577 > >>

Promoción im99

Cód Producto 09IMAV

Producto Características (1) | Características (2) | Características (3) | Intermediación | Corretaje | Comentarios

☐ Ático ☐ Dúplex ☐ Normal Tipo Chalet no seleccionado

Metros Cocina 0,00 Metros Oficina 0,00 Metros Salón 0,00 Superficie Contruida con Elementos Comunes

Metros Comedor 0,00 Metros Despacho 0,00 Metros Terraza 0,00 0,00

Datos Específicos de los chalets Datos Específicos de los garajes

Superficie Parcela 0,00 Superficie Bajo Rasante 0,00 Largo 0,00 Superficie Garaje m2

Superficie Jardín 0,00 Sup. del Acceso Privado 0,00 Ancho 0,00 0,00

Paisaje no seleccionado Tipo Suelo no seleccionado Observaciones

Piscina no seleccionado Jardín no seleccionado

☐ Aire Acondicionado ☐ Calefacción ☐ Ascensor

☐ Portero Automático ☐ Puerta Blindada ☐ Muebles

En el módulo informes/Orathor/Promotora/estado productos promotora, se puede visualizar el precio de alquiler a nivel global y los distintos conceptos que integran el mismo:

Generador Informes [13-130075] - Estado Productos Promotora

Crear Informe Guardar Informe Exportar Enviar por e-mail Plantillas predeterminada

Idioma Español

Reporte

Grid Informe

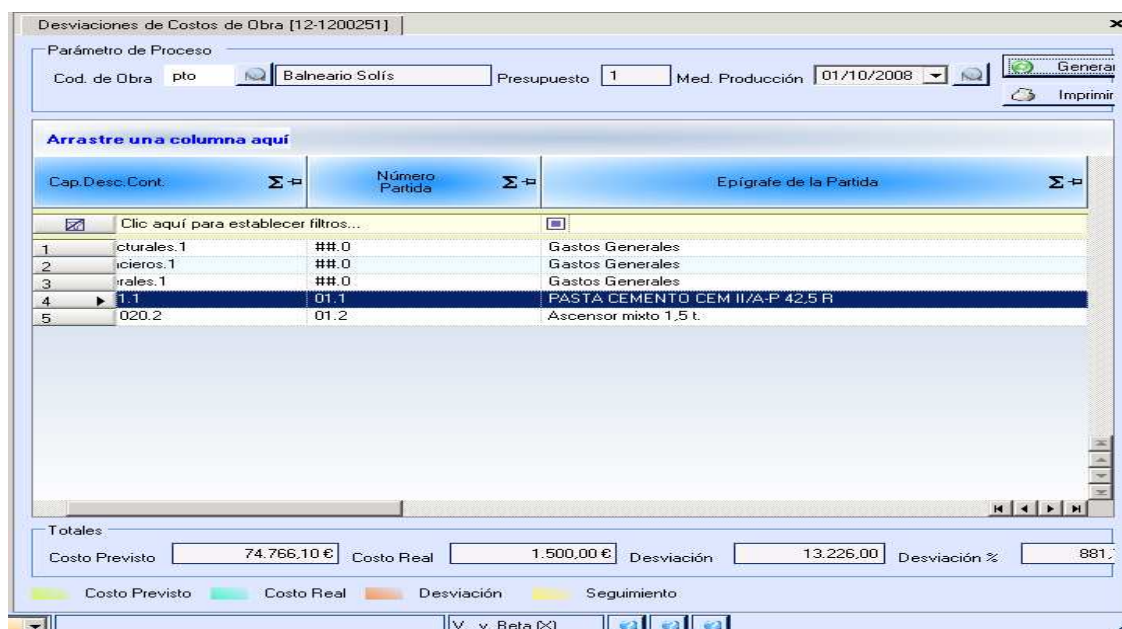
Arrastre una columna aquí

FECHA	PRECIO	PRECIO_ALQUILER_BASE	PRECIO_ALQUILER_MU	PRECIO_A	PRECIO_ALQUILER	PROP
1417	230.000,00	800,00	No	200,00	400,00	1.400,00

3. Informe de desviaciones de costos por obra a nivel de descompuestos

- **Opción afectada:** Modulo Presupuestos de Obra > Módulo Informes de obra > Informes > Desviaciones de Costos por obra
- **Descripción de la mejora:** el informe permite visualizar fácilmente, las desviaciones de costos de la obra a nivel de descompuestos, teniendo en cuenta las mediciones de producción. El presente informe podrá ser utilizado cuando las imputaciones de costos se hagan a nivel de descompuesto.

Se selecciona la obra y la medición de producción y el sistema carga automáticamente el presupuesto a costo:



Cap.Desco.Cont.	Número Partida	Epígrafe de la Partida
1	00.0	Gastos Generales
2	00.0	Gastos Generales
3	00.0	Gastos Generales
4	01.1	PASTA CEMENTO CEM II/A-P 42,5 R
5	01.2	Ascensor mixto 1,5 t.

Totales:

Costo Previsto: 74.766,10 € Costo Real: 1.500,00 € Desviación: 13.226,00 Desviación %: 881,0

Costo Previsto Costo Real Desviación Seguimiento

En las columnas en verde claro, el sistema carga los datos del presupuesto (unidades, costos unitario y total costo presupuestado).

En las columnas en verde oscuro, se muestran las unidades ejecutadas en base a la medición de producción, el costo real total (en base a compras reales) y el costo unitario real (costo total real/unidades ejecutadas):

Desviaciones de Costos de Obra [12-1200251]

Parámetro de Proceso
Cod. de Obra pto Balneario Solís Presupuesto 1 Med. Producción 01/10/2008

Arrastre una columna aquí

U.M.	Medición Proyecto	Costo Unitario Previsto	Total Costo Previsto	Unidades Ejecutadas	Costo Unitario Real	Total Costo Real
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	500,00	147,26	73.630,00	100,00	15,00	1.500,00
5	70,00	16,23	1.136,10	0,00	0,00	0,00

Totales
Costo Previsto 74.766,10 € Costo Real 1.500,00 € Desviación 13.226,00 Desviación % 881,73

Costo Previsto Costo Real Desviación Seguimiento

En las columnas en color naranja, se muestran las desviaciones. La columna desviación se obtiene como= (unidades ejecutadas * costo unitario previsto) - costo real

La columna % desviación se obtiene como (Desviación/Costo Real) * 100

Desviaciones de Costos de Obra [12-1200251]

Parámetro de Proceso
Cod. de Obra pto Balneario Solís Presupuesto 1 Med. Producción 01/10/2008

Arrastre una columna aquí

Unidades Ejecutadas	Costo Unitario Real	Total Costo Real	Desviación	% Desviación	Unidades Pendientes Ejecutar	% Unidades Ejecutadas
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	15,00	1.500,00	13.226,00	881,73	400,00	20,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00

Totales
Costo Previsto 74.766,10 € Costo Real 1.500,00 € Desviación 13.226,00 Desviación % 881,73

Costo Previsto Costo Real Desviación Seguimiento

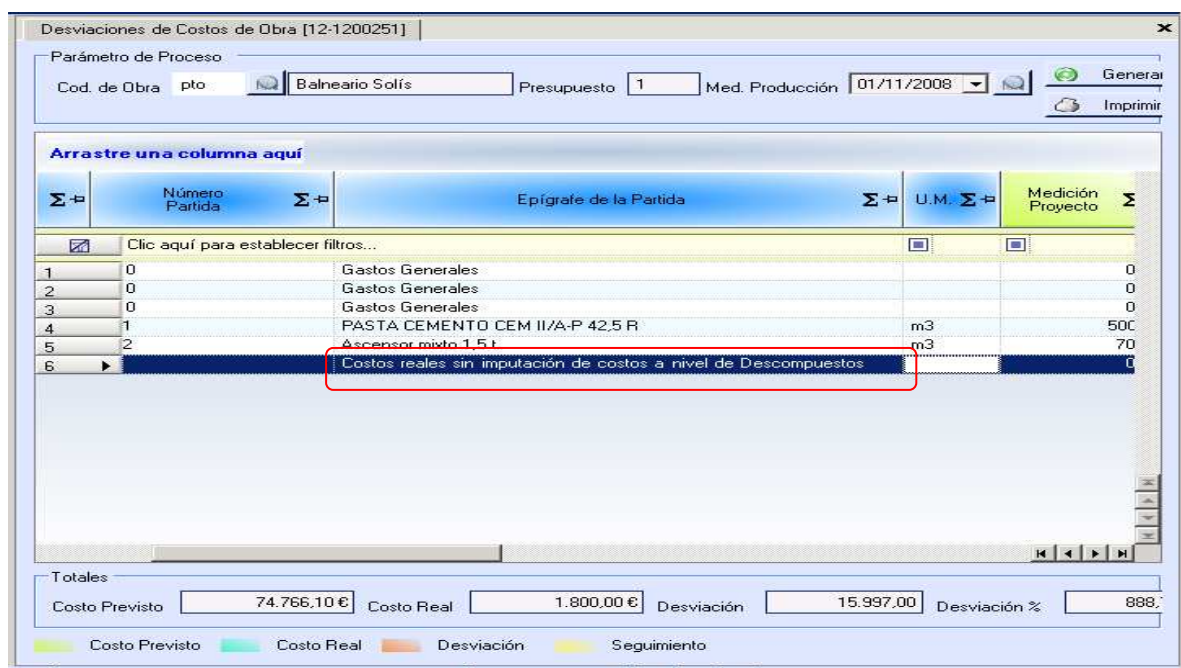
Por último las columnas en color amarillo indican las unidades pendientes de ejecutar (unidades de proyecto-unidades ejecutadas) y el % de unidades ejecutadas ((unidades ejecutadas/unidades de proyecto) *100).

En cuanto a los campos en la parte inferior de la pantalla;

El "costo previsto", coincide con el presupuesto a costo.

El "costo real" se refiere al total de costos imputados a la fecha que se haya indicado (medición de producción).

Cuando los costos reales no se imputen a nivel de descompuesto, los mismos figurarán en una última línea como "costos reales sin imputación a nivel de descompuestos":



Número Partida	Epígrafe de la Partida	U.M.	Medición Proyecto
0	Gastos Generales		0
0	Gastos Generales		0
0	Gastos Generales		0
1	PASTA CEMENTO CEM II/A-P 42,5 R	m3	500
2	Ascensor mixto 1,5 t	m3	70
6	Costos reales sin imputación de costos a nivel de Descompuestos		0

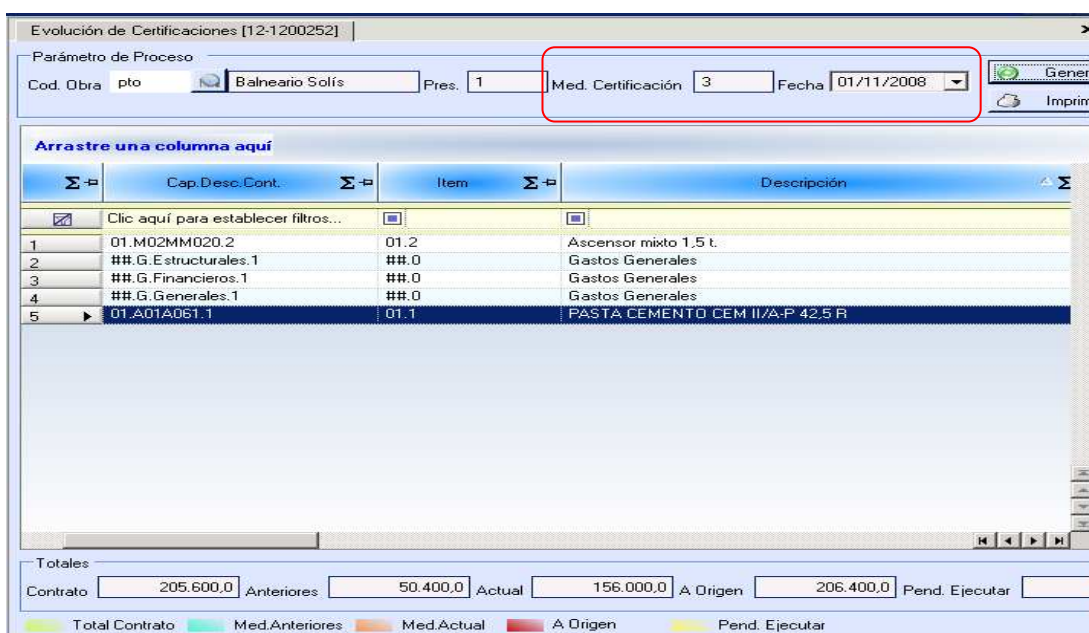
Totales:
 Costo Previsto: 74.766,10 €
 Costo Real: 1.800,00 €
 Desviación: 15.997,00
 Desviación %: 888,

Este informe se puede imprimir seleccionando el botón en la parte superior para tal fin o exportar a Excel presionando el botón derecho del ratón.

4. Informe de evolución de certificaciones a nivel de descompuesto

- **Opción afectada:** Modulo Presupuestos de Obra > Módulo Informes de Obra> Informes>Evolución de Certificaciones
- **Descripción de la mejora:** El informe permite visualizar rápidamente las unidades que se han certificado y las que están pendientes de certificar a nivel de descompuesto.

Al seleccionar la obra, el sistema carga automáticamente el presupuesto a venta y la última medición de certificación realizada:



Las columnas en verde claro, indican las unidades, precios unitarios y total del presupuesto a venta.

Las columnas en verde oscuro, indican las unidades e importes de las certificaciones anteriores.

Evolution de Certificaciones [12/12/2008]

Parámetro de Proceso
 Cod. Obra pto Balneario Solís Pres. 1 Med. Certificación 3 Fecha 01/11/2008
 Genera Imprim

Arrastre una columna aquí

U.M.	Cantidad	Precio Venta	Importe Venta	%	Cantidad	Importe Venta
Clic aquí para establecer filtros...						
1	70,00	80,00	5.600,00	114,29	80,00	6.400,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	500,00	400,00	200.000,00	22,00	110,00	44.000,00

Totales
 Contrato 205.600,0 Anteriores 50.400,0 Actual 156.000,0 A Origen 206.400,0 Pend. Ejecutar
 Total Contrato Med.Anteriores Med.Actual A Origen Pend. Ejecutar

Las columnas en color naranja, indican los datos de la medición de certificación actual.

Las columnas en color rojo, muestran las certificaciones a origen.

Evolución de Certificaciones [12-1200252]

Parámetro de Proceso

Cod. Obra Bañeario Solís Pres. Med. Certificación Fecha

Arrastre una columna aquí

Importe Venta	%	Cantidad	Importe Venta	%	Cantidad	Importe Venta
Clic aquí para establecer filtros...						
1	10	0,00	0,00	0,00	114,29	80,00
2	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	10	78,00	390,00	156.000,00	100,00	500,00

Las columnas en color amarillo indican las unidades y porcentajes pendientes de certificar. En caso de haber certificado por arriba del proyecto, dicho porcentaje, unidades e importe se mostrará con signo negativo.

Cod. Obra pto. Bañerío Solís Pres. 1 Med. Certificación 3 Fecha 01/11/2008 Generar Imprimir

Arrastre una columna aquí

Importe Venta	%	Cantidad	Importe Venta	%	Cantidad	Importe Venta
Clic aquí para establecer filtros...						
1	0,00	114,29	80,00	6.400,00	-14,29	-800,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	100,00	100,00	500,00	200.000,00	0,00	0,00

Totales

Contrato 205.600,0 Anteriores 50.400,0 Actual 156.000,0 A Origen 206.400,0 Pend. Ejecutar

Total Contrato Med.Anteriores Med.Actual A Origen Pend. Ejecutar

En cuanto a los totales en la parte inferior de la pantalla:

"Contrato" se refiere al total del presupuesto a venta

"Anteriores" indica el importe de las certificaciones anteriores

"Actual" muestra la medición de certificación actual

"Origen" indica el total de certificaciones.

Este informe se puede imprimir seleccionando el botón en la parte superior para tal fin o exportar a Excel presionando el botón derecho del ratón

Esperamos sus comentarios en soporte.shm.es para resolver cualquier duda o consulta que le pueda surgir al respecto. Reciba un cordial saludo,

Departamento de Soporte

Desarrollos Informáticos SHM