

Estimado usuario,

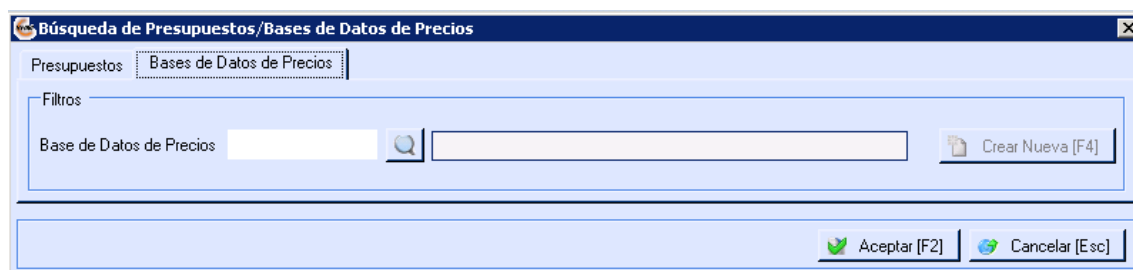
El motivo del presente correo electrónico es mantenerle informado de las mejoras y cambios realizados en el software Orathor (Athor/Olimpo) en su versión **5.6.039**, la cual ha sido, recientemente, instalada en su servidor.

A. Manejo de nuevas Bases de Datos de Precios (jerárquicas).


- **Opción afectada:** En la opción Modulo Presupuesto de Obra > Presupuestos > Presupuestos / Bases de datos de Precio

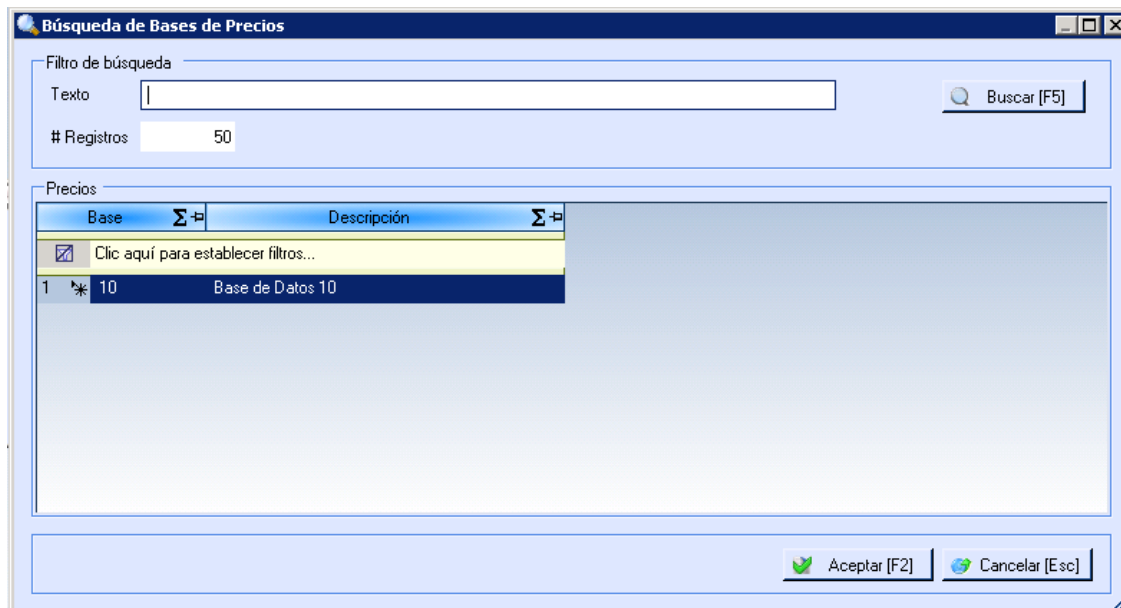
En esta opción se accede a la pantalla desde la cual se podrá trabajar con Presupuesto o con Bases de datos de Precios.

Para acceder a Bases de Datos de Precios, se debe entrar en la opción “Abrir”, el sistema despliega una pantalla donde hay una pestaña para presupuestos y una nueva pestaña para Bases de datos de precios:



a) Abrir Base de Datos Existente

Desde esta ventana se podrá buscar una base de datos existente con el botón . El sistema muestra un listado de las bases de datos existentes en el sistema desde el cual se podrá seleccionar la deseada:



Búsqueda de Bases de Precios

Filtro de búsqueda

Texto

Registros 50

Buscar [F5]

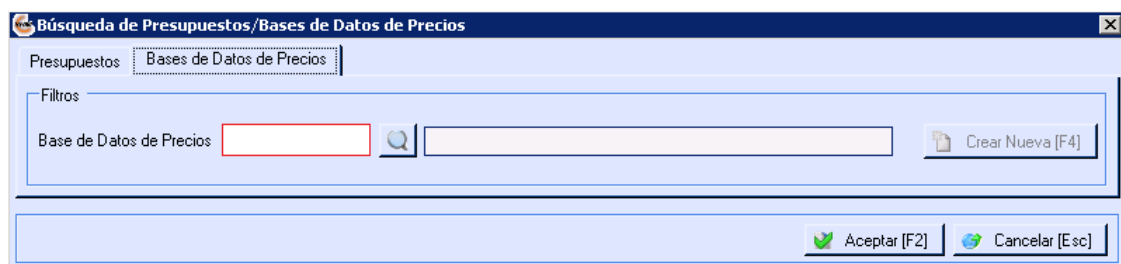
Precios

Base	Descripción
10	Base de Datos 10

Aceptar [F2] Cancelar [Esc]

b) Alta una Base de Datos Nueva

En caso de tener que dar de alta una nueva base de datos, se debe escribir el código de la misma en el campo Base de Datos de Precios, y al tabular, el sistema habilita el campo para introducir una Descripción de la misma, a continuación se debe presionar el botón "Crear Nueva"



Búsqueda de Presupuestos/Bases de Datos de Precios

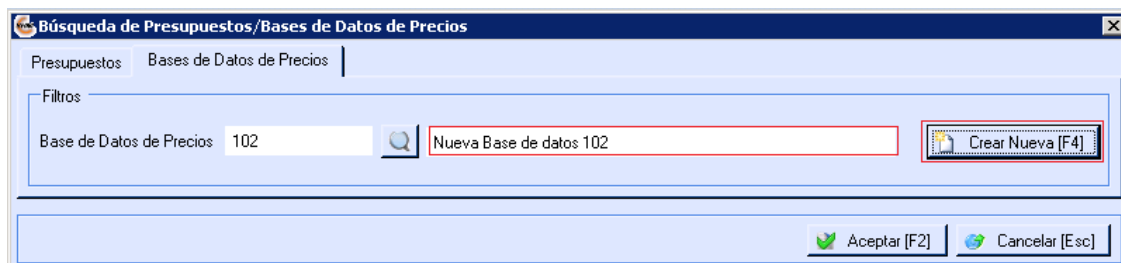
Presupuestos Bases de Datos de Precios

Filtros

Base de Datos de Precios

Crear Nueva [F4]

Aceptar [F2] Cancelar [Esc]



Búsqueda de Presupuestos/Bases de Datos de Precios

Presupuestos Bases de Datos de Precios

Filtros

Base de Datos de Precios 102

Nueva Base de datos 102

Crear Nueva [F4]

Aceptar [F2] Cancelar [Esc]

Luego de tener dada de alta la nueva Base de datos o seleccionada la misma, se acepta y se mostraran los datos de la misma:



Presupuestos [12-1200240]

Visualización

Abrir Refrescar [F5] Hoja Final Imprimir Importar Exportar

Base de Precios GUADALAJARA, Base de Datos de Guadalajara

Nivel cero General Descompuesto 14

Código	Unidad Medida	Unidades	Descripción	Precio Costo	Total Costo	Precio Venta	Total Venta	Prod. Diana	Código Contrato	Estado	Nro. Línea
				15.000.000,00		0,000000					
Clic aquí para establecer filtros...											
1	CEMENTO	10.000000	Cemento Siliconado de alta tracción	1.500.000,00	15.000.000,00	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0	0
2	UNIT	10.000000	Nuevo unitario agregado en General	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0	0

Desde esta pantalla se podrá modificar, agregar, y /o quitar los componentes que se desee.

C) Importación y Exportación de Bases de Datos de Precios (BC3)

Para la importación o Exportación de Bases de datos, el sistema presenta en la pantalla de Bases de datos, dos botones, desde los cuales se procederá a la importación o exportación de bases de datos respectivamente.

Esos botones son los que se muestran a continuación:



Abrir Refrescar [F5] Hoja Final Imprimir Importar Exportar

Base de Precios GUADALAJARA, Base de Datos de Guadalajara

Nivel cero General Descompuesto 14

Código	Unidad Medida	Unidades	Descripción	Precio Costo	Total Costo	Precio Venta	Total Venta	Prod. Diana	Código Contrato	Estado	Nro. Línea
--------	---------------	----------	-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-----------------	--------	------------

Para importar o exportar, el formato de intercambio de ficheros es el formato FIEBDC (BC3).

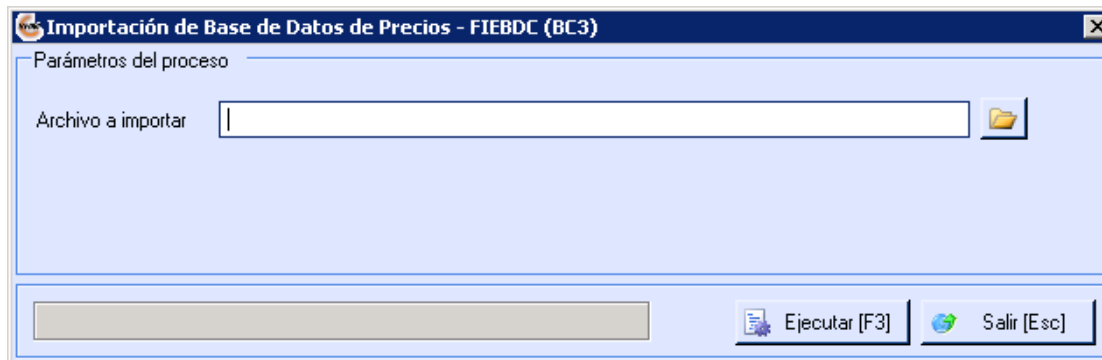
En caso de necesitar crear una base de datos, para luego importar una, se deberá crear una nueva (ver punto b) Alta de Bases de Datos).

c.1) Importar Base de Datos

Al seleccionar la opción Importar, si la base de datos esta vacía el sistema pedirá confirmación de usuario y contraseña para ejecutar esta acción.

Si la base tiene datos, el sistema alerta y avisa que se sobrescribirán, el usuario en ese momento puede decir continuar o cancelar.

A continuación se muestra una pantalla donde se selecciona la ruta y el fichero de base de datos a importar:



Importación de Base de Datos de Precios - FIEBDC (BC3)

Parámetros del proceso

Archivo a importar

Ejecutar [F3] Salir [Esc]

En esta ventana se debe seleccionar primero la ruta al fichero y finalmente presionar la opción Ejecutar para proceder a la importación.

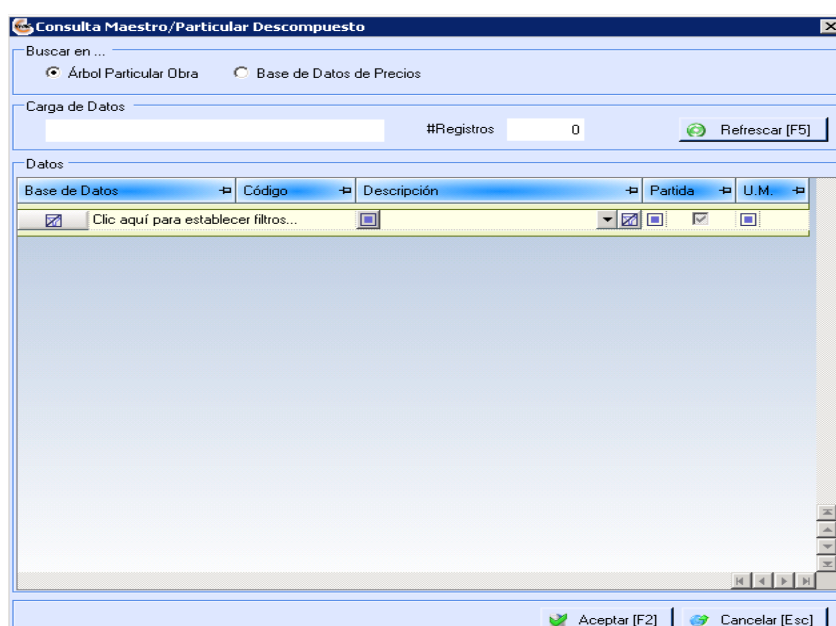
c.2) Exportar Base de Datos

Para exportar una base de datos, se debe seleccionar la opción Exportar.

El sistema presentará una pantalla donde se debe seleccionar el destino que tendrá el fichero a generar. Una vez que se completa el proceso, el sistema da un mensaje de finalización.

B. Nuevas búsquedas de elementos desde los Presupuestos en las Bases de Datos de Precios.

La ventana de búsqueda de elementos de bases de datos de precios, a la que se accede desde presupuestos, se presenta de la siguiente manera:



En esa pantalla se selecciona como filtro principal, si se trabajará con el Árbol Particular de la obra, o con una Base de Precios.

Si se selecciona la opción "Base de Datos de Precios", y se refresca, el sistema traerá todos los elementos de las bases de datos, en este punto se debe tener en cuenta que la velocidad de carga de los datos dependerá directamente de la cantidad de bases de datos que se tengan en el sistema.

Una vez se disponga de los datos en pantalla, se podrán utilizar los filtros en cada columna para hacer más fácil la ubicación del dato deseado.

Consulta Maestro/Particular Descompuesto

Buscar en ...
☐ Árbol Particular Obra ☒ Base de Datos de Precios

Carga de Datos: #Registros: 0

Datos

Base de Datos	Código	Descripción	Partida	U.M.
1	GUADALAJARA	DSC14	Descompuesto 14	m2
2	1	C07V030	VALVULA PVC ANTIRRETORNO D...	ud
3	1	C01M010	BULLDOZER C/RIPPER 120CV	ud
4	1	C01M020	BULLDOZER C/RIPPER 165CV	ud
5	1	C01M030	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 1...	ud
6	1	C01M040	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 1...	ud

Una opción más rápida al momento de buscar, es escribir una palabra clave para filtrar datos en el recuadro Carga de datos, de este modo, se hace más ágil la búsqueda.

En el siguiente ejemplo se ha introducido el filtro "motoniv", y el sistema ha listado todos los componentes cuya descripción contiene ese filtro:

Consulta Maestro/Particular Descompuesto

Buscar en ...
☐ Árbol Particular Obra ☒ Base de Datos de Precios

Carga de Datos: #Registros: 0

Datos

Base de Datos	Código	Descripción	Partida	U.M.
1	1	C01M030	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 1...	ud
2	1	C01M040	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 1...	ud
3	1	M12M020	Motoniveladora c/escarif. 110CV	ud
4	1	M12M025	Motoniveladora c/escarif. 170CV	ud
5	2	AMMU.1a	Motoniveladora de trailla móvil	ud
6	2	MMMU.1a	Motonivel.trailla móvil GD-523A1	ud
7	4	M08NM010	Motoniveladora de 135 CV	ud
8	4	M08NM020	Motoniveladora de 200 CV	ud
9	4	M08NM030	Motoniveladora de 240 CV	ud
10	4	M10PW100	Motoniveladora de 12 t.	ud
11	9898	M08NM010	Motoniveladora de 135 CV	ud
12	9898	M08NM020	Motoniveladora de 200 CV	ud
13	9898	M08NM030	Motoniveladora de 240 CV	ud
14	9898	M10PW100	Motoniveladora de 12 t.	ud

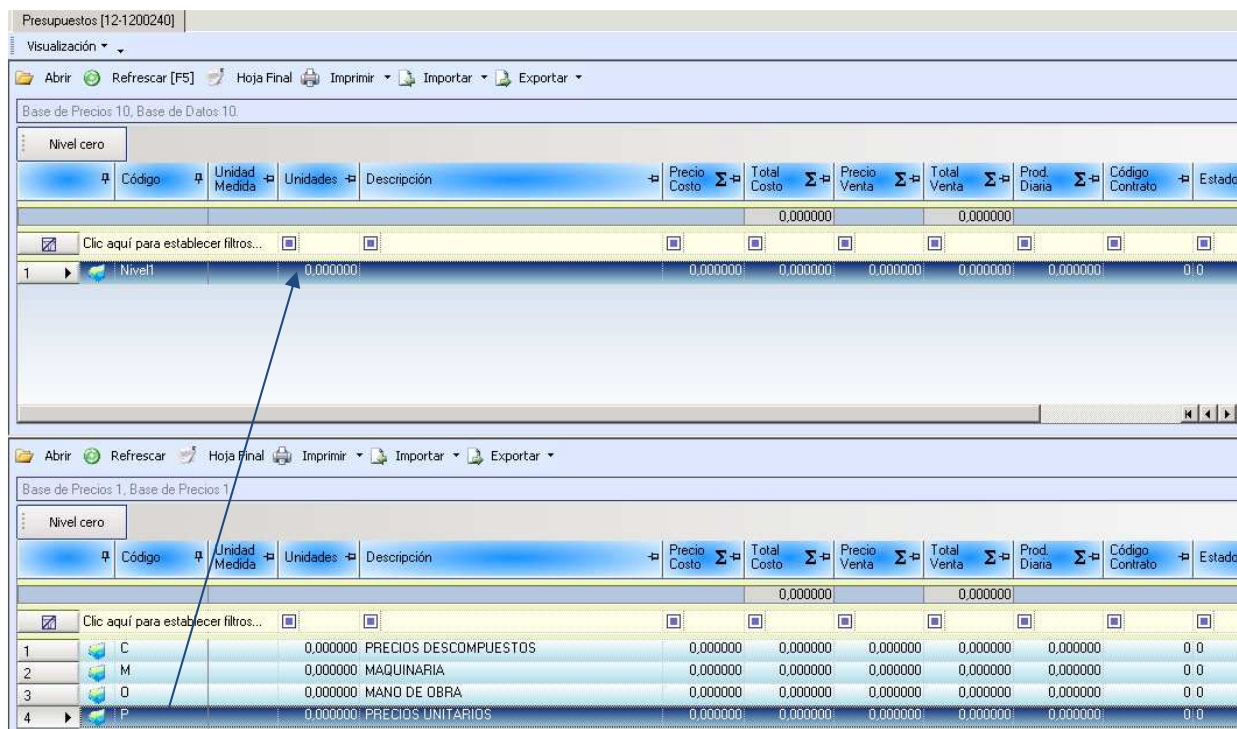
Si la opción de trabajar es con el Árbol Particular de la obra, el sistema solo traerá las partidas, descompuestos, unitarios, etc. de esa obra.

C. Copiar y Pegar desde nuevas Bases de Datos de Precios

El sistema permite arrastrar y copiar componentes entre bases de precios.

Para ello, se puede dividir la pantalla en más de una vista (botón “visualización”), y así poder copiar y pegar, o simplemente arrastrar entre diferentes bases de datos de precios.

En el ejemplo que se muestra a continuación, se visualizan 2 bases de datos en pantalla,



	Código	Unidad Medida	Unidades	Descripción	Precio Costo	Total Costo	Precio Venta	Total Venta	Prod. Diaria	Código Contrato	Estado
					0,000000		0,000000				
1	Nivel1				0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0

	Código	Unidad Medida	Unidades	Descripción	Precio Costo	Total Costo	Precio Venta	Total Venta	Prod. Diaria	Código Contrato	Estado
					0,000000		0,000000				
1	C		0,000000	PRECIOS DESCOMPUESTOS	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0	
2	M		0,000000	MAQUINARIA	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0	
3	O		0,000000	MANO DE OBRA	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0	
4	P		0,000000	PRECIOS UNITARIOS	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0 0	

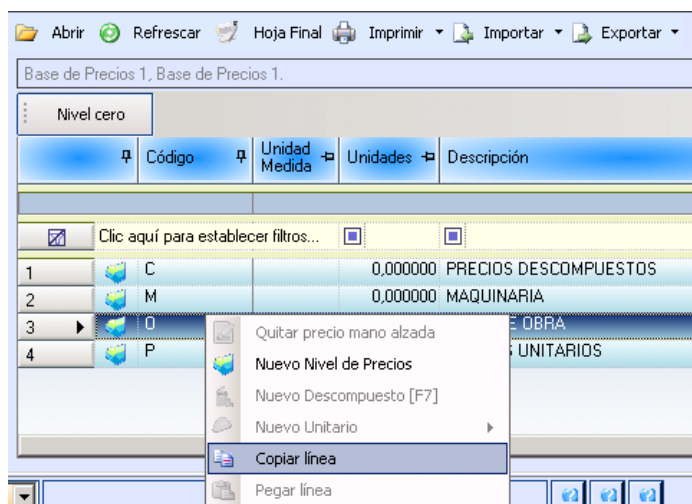
En primer lugar se copiará un componente de la base de datos 1 a la base de datos 10.

En este caso se ha arrastrado desde la base de datos 1 a la base de datos 10 un nivel completo (código P).

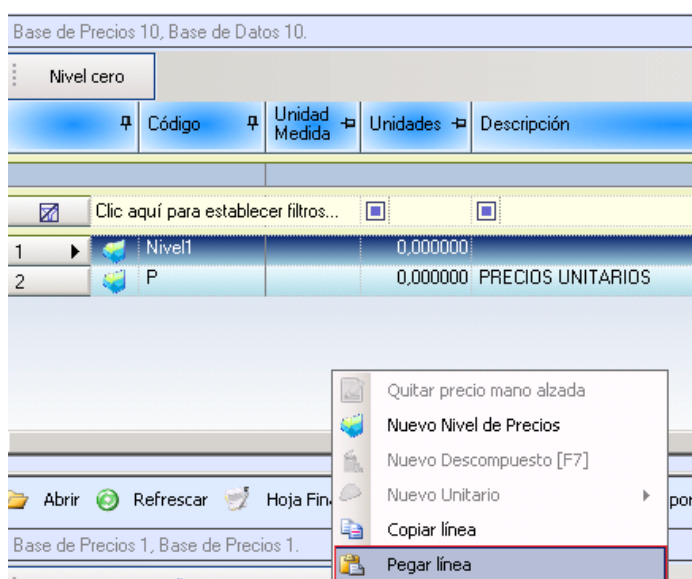
Es importante destacar, que es posible copiar cualquier nivel de una base de datos (desde la estructura completa de un nivel de precio, a un componente solo).

Una vez finalizada la copia, se tiene en la base de datos 10, toda la estructura P copiada.

Otra manera de copiar, es seleccionando el dato a copiar, con el botón derecho del ratón y en el menú contextual seleccionar “Copiar Línea”, como se muestra a continuación:



A continuación, en la base de datos destino, se debe indicar la ubicación donde se va a pegar; y en la misma se debe pulsar el botón derecho del ratón, y seleccionar la opción “Pegar Línea”.



De esta manera se pueden copiar los datos de una base de datos a otra.

D. No hay limitaciones de niveles de las bases de precios

Se pueden crear diferentes estructuras de datos con subniveles, no se limita la cantidad de niveles, pudiéndose generar la estructura que se desee.

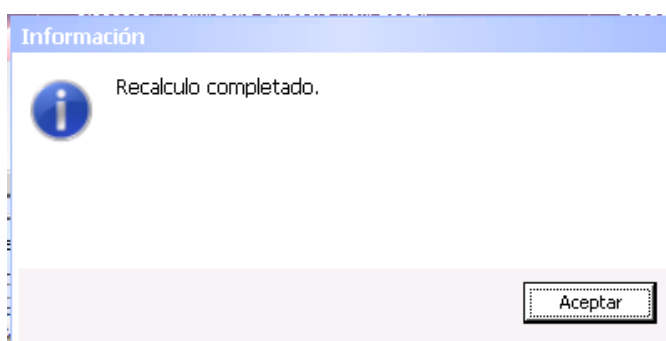
E. Se ha agregado una opción de recalcular totales.

Una vez que se ha importado un presupuesto, el sistema permite “Recalcular los totales”, para eliminar las diferencias entre las estructuras.

Para ese fin hay un Botón “Recalcular Totales”.



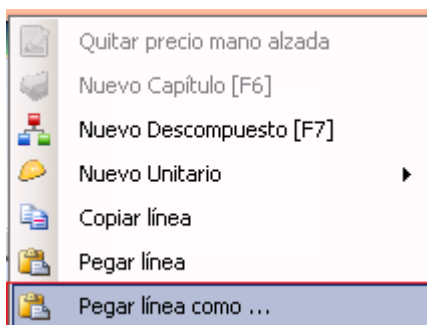
Una vez finalizado el recalculo el sistema muestra el mensaje siguiente



F. Es posible modificar el código en el destino

En el momento de copiar una línea (puede ser desde una base de datos a un presupuesto, desde un presupuesto a una Base de Datos, de un presupuesto a otro presupuesto, o Base de datos a Base de Datos); el sistema permite cambiar el código en ese instante.

Para ese fin, el sistema muestra una nueva opción “ Guardar Línea Como...”, al seleccionar esa opción, el sistema muestra una pantalla donde se podrá introducir el nuevo código.

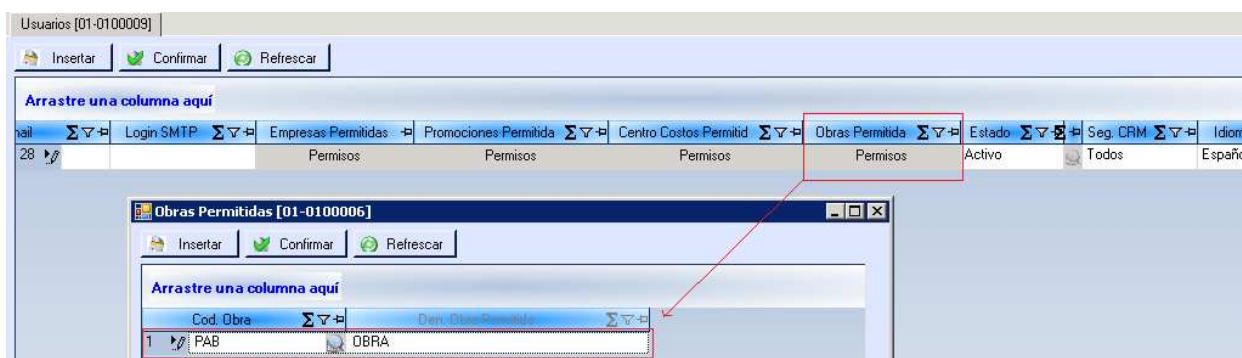


G. Mayor seguridad y control

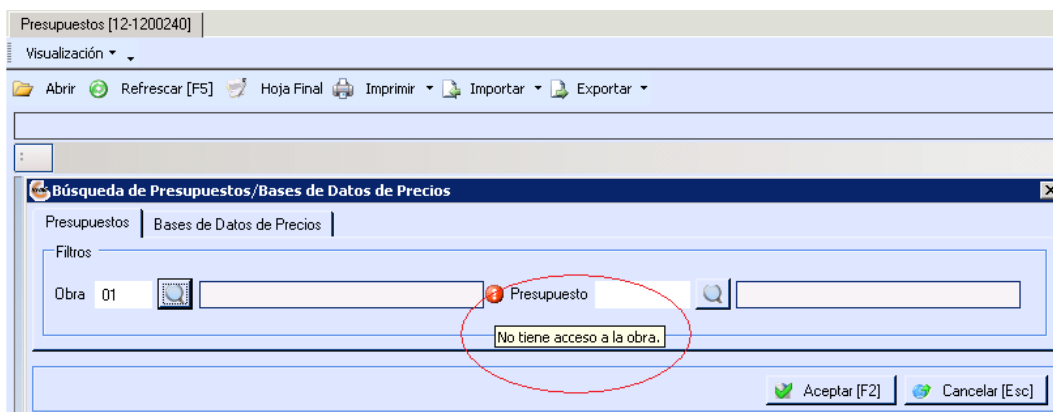
- **Opción Afectada:** Módulo Seguridad>Usuarios

El sistema integra este módulo a la seguridad del mismo, de modo que se puedan cargar presupuestos sólo de aquellas obras a las que el usuario tenga acceso.

Para ello, se debe verificar en Módulo Seguridad > Usuarios. En ese grid se determina a que obra u obras tiene acceso el usuario.



Si el usuario intenta acceder a una obra para la que no tiene acceso, el sistema alerta sobre esto:

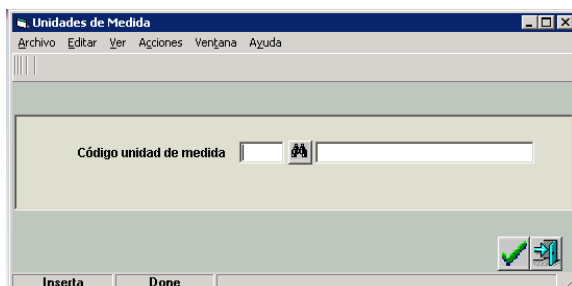


H. Se ha agregado el nuevo manejo de Unidades de Medida.

- **Opción Afectada:** Módulo comunes > Ficheros > Unidades de Medida.

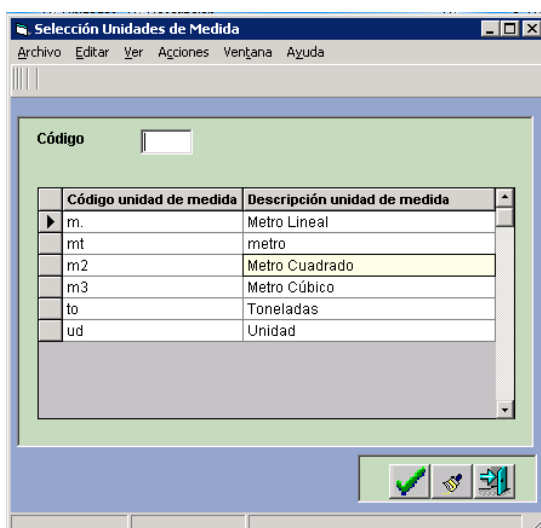
Las Unidades de Medida son definidas por el usuario y existen tanto en Descompuestos como en Unitarios ya sea en el Árbol Particular como en las Bases de Datos de Precios.

Al seleccionar esta opción, el sistema muestra una pantalla donde se podrá agregar, modificar o eliminar unidades de medida.

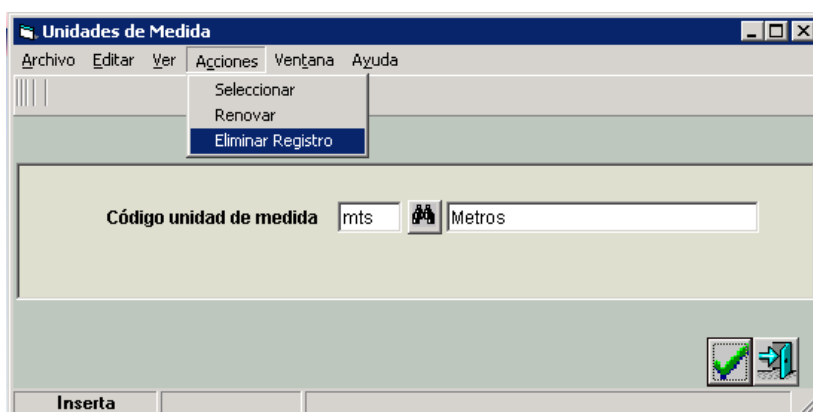


Para agregar una nueva unidad, se debe ingresar el código de la nueva unidad y la descripción, luego aceptar.

Para modificar una unidad de Medida, se escribe el código de la misma o se busca desde el botón de búsqueda y a continuación se modifica.

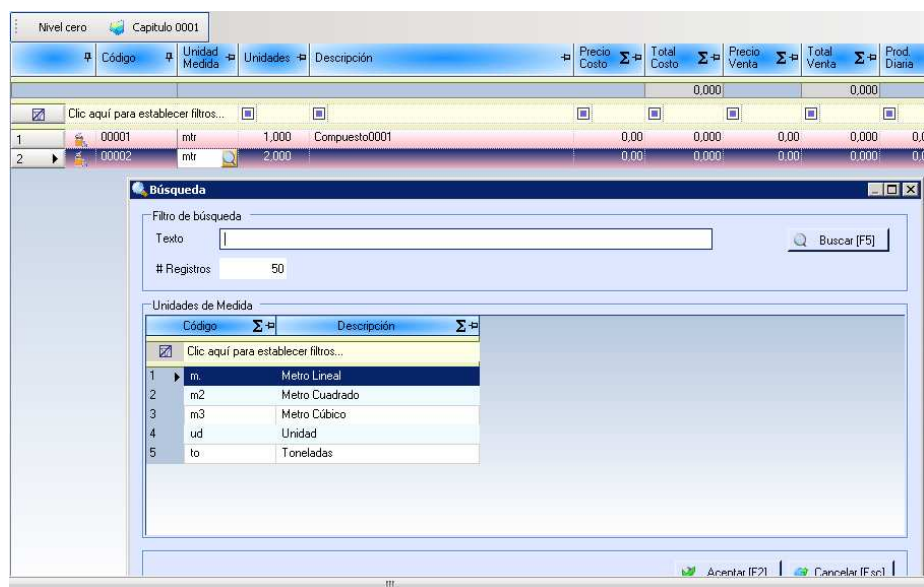


Para eliminar una unidad de medida, se selecciona la misma y luego se elige la opción "Acciones" > "Eliminar Registro".



El sistema no permite eliminar las unidades de medidas Ud, m, m2 y m3.

Una vez que se tienen las unidades de medida introducidas en la pantalla de Presupuesto o de Bases de datos , se puede trabajar con ellas:



I. Se han agregado teclas de función para las acciones más comunes

El sistema permite el uso de teclas de función para las acciones más comunes:

I.1) Presupuestos

[F5]Refrescar: Refresca los datos de un Presupuesto.

[F6]Agregar Capítulo: Agrega un capítulo en un Presupuesto.

[F7] Agregar Unidad de Obra: Agrega una unidad de obra en un Presupuesto.

[F8]Mano de Obra: Agrega un Unitario de Tipo Mano de Obra.

[F9]Maquinaria: Agrega un Unitario de tipo Maquinaria.

[F10]Material: Agrega un Unitario de tipo Material.

[F11]Gastos Generales: Agrega un Unitario de tipo Gastos Generales.

[F12]Recalcular Totales: Recalcula los totales en un Presupuesto.

I.2) Bases de Datos

[F5]Refrescar: Refresca los datos.

[F6]Agregar Capítulo: Agrega un nivel.

[F7] Agregar Descompuesto: Agrega un Descompuesto a la Base de Datos.

[F8]Mano de Obra: Agrega un Unitario de Tipo Mano de Obra.

[F9]Maquinaria: Agrega un Unitario de tipo Maquinaria.

[F10]Material: Agrega un Unitario de tipo Material.

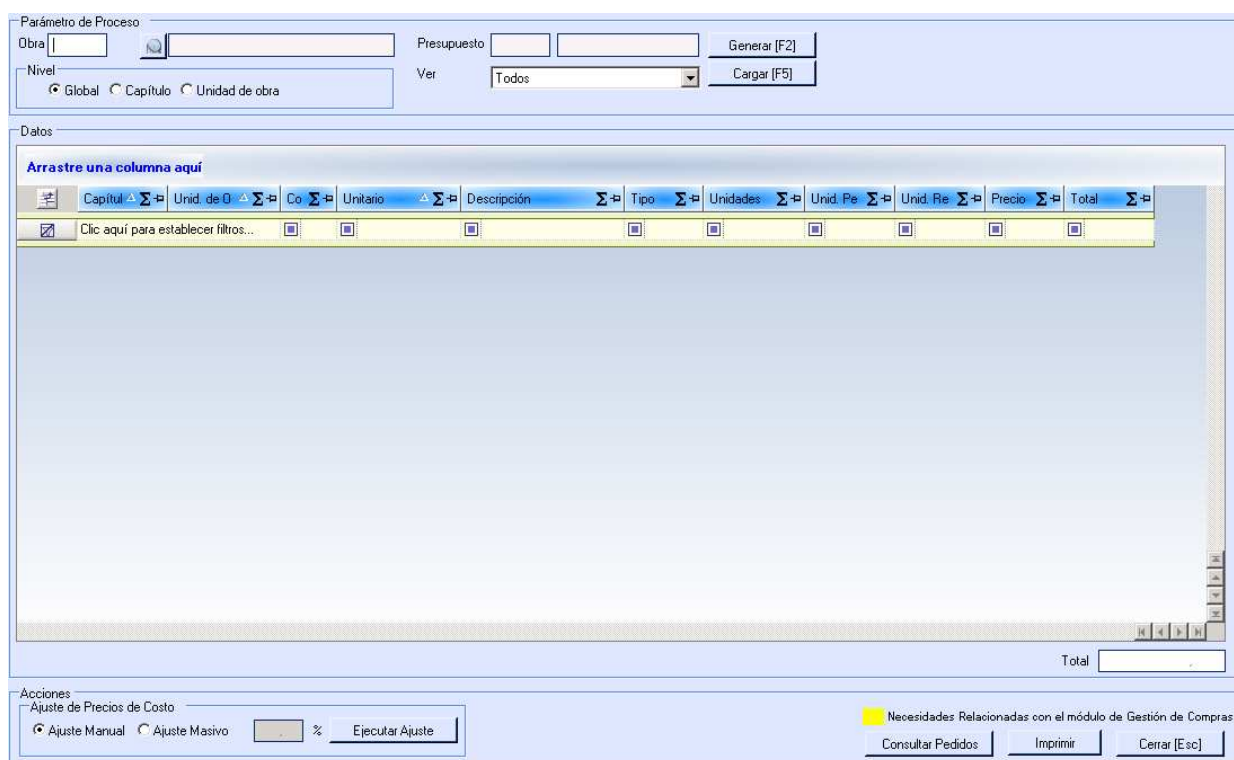
[F11]Gastos Generales: Agrega un Unitario de tipo Gastos Generales.

J. Acopio de Necesidades

- **Opción Afectada:** Módulo Presupuestos de Obra>Módulo Informes de Obra>Informes>Acopio de Necesidades (Nuevo)

Este informe es útil para conocer las necesidades de materiales, mano de obra y maquinaria que requiere el proyecto. Se puede obtener a diferentes niveles (global, capítulo o descompuesto).

Se genera el Acopio de Necesidades para obtener todas las unidades que se van a requerir para la ejecución de la obra.



Se debe designar la **obra** y si la opción para que el acopio esté agrupado globalmente, por capítulos o por descompuestos, posteriormente hacer clic sobre **“Generar[F2]”**.

Para listar los componentes, esta la opción **“Cargar[F5]”**, pudiendo filtrar en este caso con las opciones **“Ver”**: Todos, Mano de Obra, Materiales, Gastos Generales, Maquinaria y Partida.

Consultar Pedidos, este botón permite ver los pedidos ya realizados..
Imprimir, permite imprimir un reporte con los datos del acopio.

Ajuste precios de costo: para modificar los precios de coste en los unitarios del presupuesto tratado (árbol particular), sin tocar la Base de Datos Maestra.

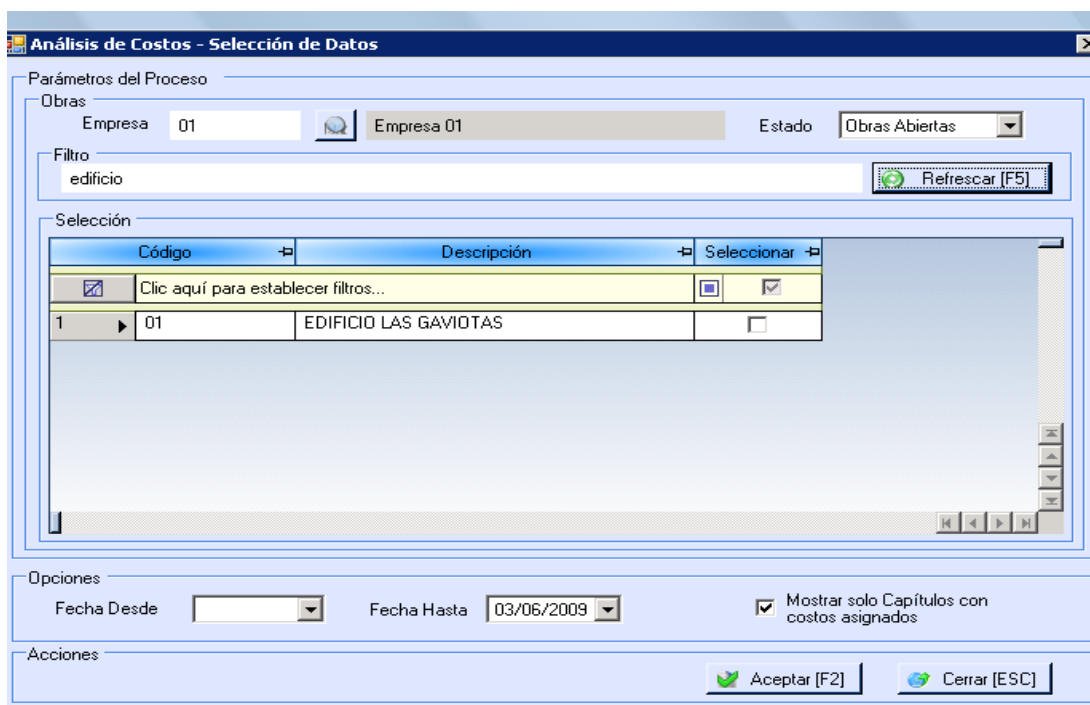
K. Análisis de Costos

- **Opción afectada:** Módulo presupuestos de obra>Módulo informes de obra>costos>Análisis de costos (nuevo).

Este nuevo desarrollo, contempla dentro de los costos previstos todos los niveles de subdescompuestos que existan. Además

Para seleccionar la obra, se debe presionar el botón “Seleccionar datos”, se obtiene una pantalla como la siguiente donde se debe indicar “Empresa” y “Estado de la obra” (abierta, cerrada, activa).

A continuación, si se presiona “refrescar” se muestran todas las obras, pero en la parte superior “Filtro”, es posible acotar la búsqueda introduciendo la descripción de la obra que se quiere analizar:



Análisis de Costos - Selección de Datos

Parámetros del Proceso

Obras

Empresa: 01 Estado: Obras Abiertas

Filtro

edificio Refrescar [F5]

Selección

Código	Descripción	Seleccionar
1	EDIFICIO LAS GAVIOTAS	<input type="checkbox"/>

Opciones

Fecha Desde: Fecha Hasta: 03/06/2009 ☒ Mostrar solo Capítulos con costos asignados

Acciones

Aceptar [F2] Cerrar [ESC]

Una vez cargada la obra con la que se quiere trabajar, es necesario marcarla en la columna “Seleccionar” (si se desea trabajar con más de una obra, basta con marcar todas las que se quieran).

Análisis de Costos - Selección de Datos

Parámetros del Proceso

Obras: Empresa Empresa 01 Estado

Filtro:

Selección

Código	Descripción	Seleccionar
1	01 EDIFICIO LAS GAVIOTAS	<input checked="" type="checkbox"/>

Opciones: Fecha Desde Fecha Hasta ☒ Mostrar solo Capítulos con costos asignados

Acciones:

Se indica el rango de fechas a analizar (recordar que siempre será imprescindible tener mediciones de producción en dichas fechas, de lo contrario el sistema tomará las mediciones más cercanas a las fechas que se establezcan) y, si se deja el check "Mostrar sólo capítulos con costos asignados", la búsqueda será más rápida (si se quieren ver todos los capítulos de la obra, basta con quitarlo).

Una vez se acepta, se visualiza una línea por obra con los costos previstos y reales en el período y a origen.

Al hacer doble click sobre la misma, se pueden visualizar los costos a nivel de capítulo:

athor

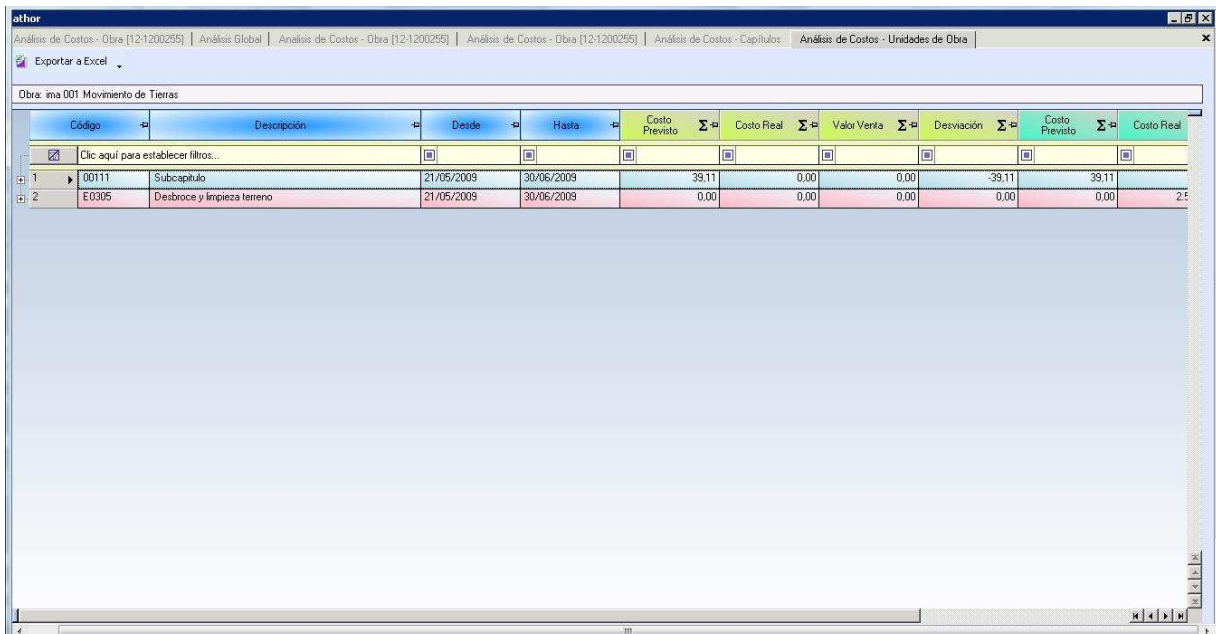
Análisis de Costos - Obra [12-1200255] | Análisis Global | Análisis de Costos - Obra [12-1200255] | Análisis de Costos - Obra [12-1200255] | Análisis de Costos - Capítulos

Selección Datos | Exportar a Excel | Generar Gráfico

Obra: ma jaskdail

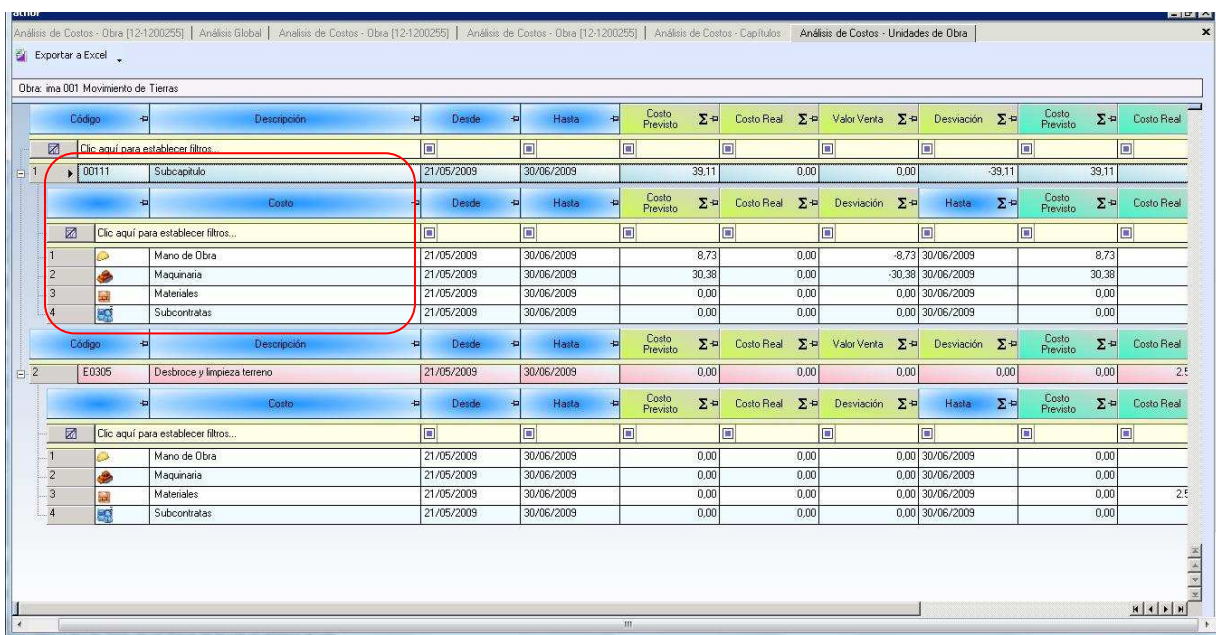
Código	Descripción	Desde	Hasta	Costo Previsto	Costo Real	Valor Venta	Desviación	Costo Previsto	Costo Real
1	001 Movimiento de Tierras	21/05/2009	30/06/2009	39,11	0,00	0,00	-39,11	39,11	2,5
2	004 Estructuras	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2
3	Sin capítulo	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,2

Si se hace doble click sobre un capítulo se pueden visualizar los costos a nivel de subcapítulo:



Código	Descripción	Desde	Hasta	Costo Previsto	Costo Real	Valor Venta	Desviación	Costo Previsto	Costo Real
1	00111 Subcapítulo	21/05/2009	30/06/2009	39,11	0,00	0,00	-39,11	39,11	
2	E0305 Desbroce y limpieza terreno	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00

Una vez dentro del capítulo o subcapítulo es posible analizar los costos por tipo de elemento presionando el botón "+" a la izquierda del mismo:



Código	Descripción	Desde	Hasta	Costo Previsto	Costo Real	Valor Venta	Desviación	Costo Previsto	Costo Real
1	00111 Subcapítulo	21/05/2009	30/06/2009	39,11	0,00	0,00	-39,11	39,11	
1	Costo	Desde	Hasta	Costo Previsto	Costo Real	Desviación	Hasta	Costo Previsto	Costo Real
1	Mano de Obra	21/05/2009	30/06/2009	8,73	0,00	-8,73	30/06/2009	8,73	
2	Maquinaria	21/05/2009	30/06/2009	30,38	0,00	-30,38	30/06/2009	30,38	
3	Materiales	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	30/06/2009	0,00	
4	Subcontratas	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	30/06/2009	0,00	
2	E0305 Desbroce y limpieza terreno	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
1	Mano de Obra	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	30/06/2009	0,00	
2	Maquinaria	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	30/06/2009	0,00	
3	Materiales	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	30/06/2009	0,00	2,00
4	Subcontratas	21/05/2009	30/06/2009	0,00	0,00	0,00	30/06/2009	0,00	

Esperamos sus comentarios en soporte.shm.es para resolver cualquier duda o consulta que le pueda surgir al respecto. Reciba un cordial saludo,

**Departamento de Soporte
Desarrollos Informáticos SHM**