

Estimado usuario,

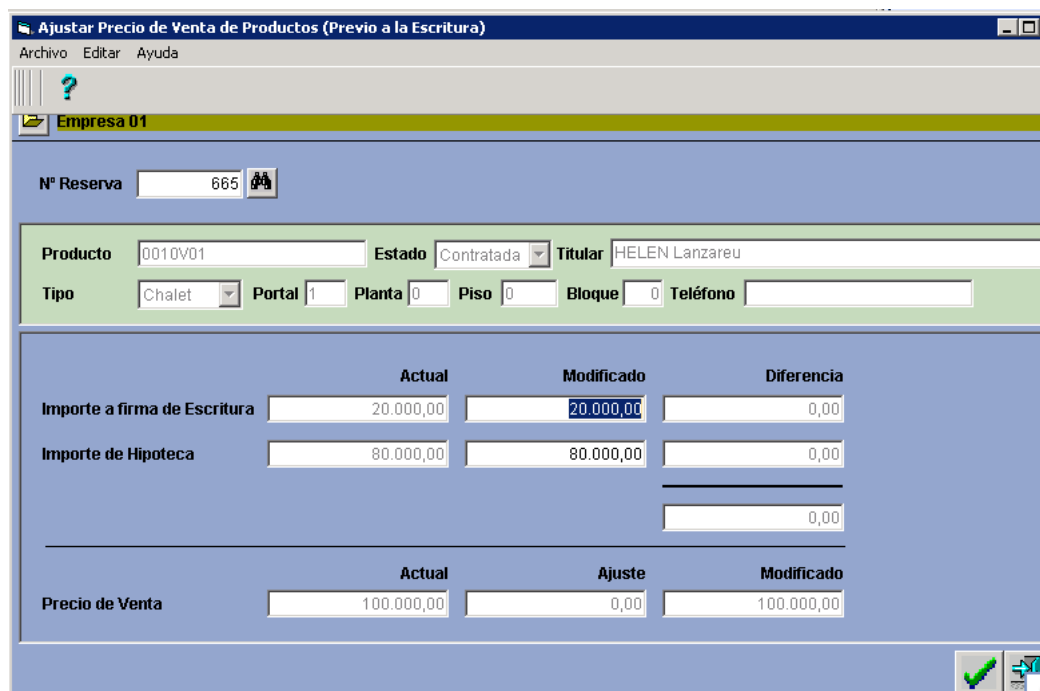
El motivo del presente correo electrónico es mantenerle informado de las mejoras y cambios realizados en el software Orathor (Athor/Olimpo) en su versión **5.6.042**, la cual ha sido, recientemente, instalada en su servidor.

A. Modificar precio de venta de productos contratados

- **Descripción de la mejora:** Se ha incorporado la posibilidad de modificar los precios de los productos incluso si los mismos ya han sido contratados.
- **Opción afectada:** Módulo Promotora > Módulo Escrituras > Procesos>Ajuste Precio de Venta (Previo Escritura)

Siempre que una reserva esté en estado "Contratada" será posible modificar los precios de venta de los productos. Para modificar los mismos, se ha incorporado una nueva pantalla con esta funcionalidad.

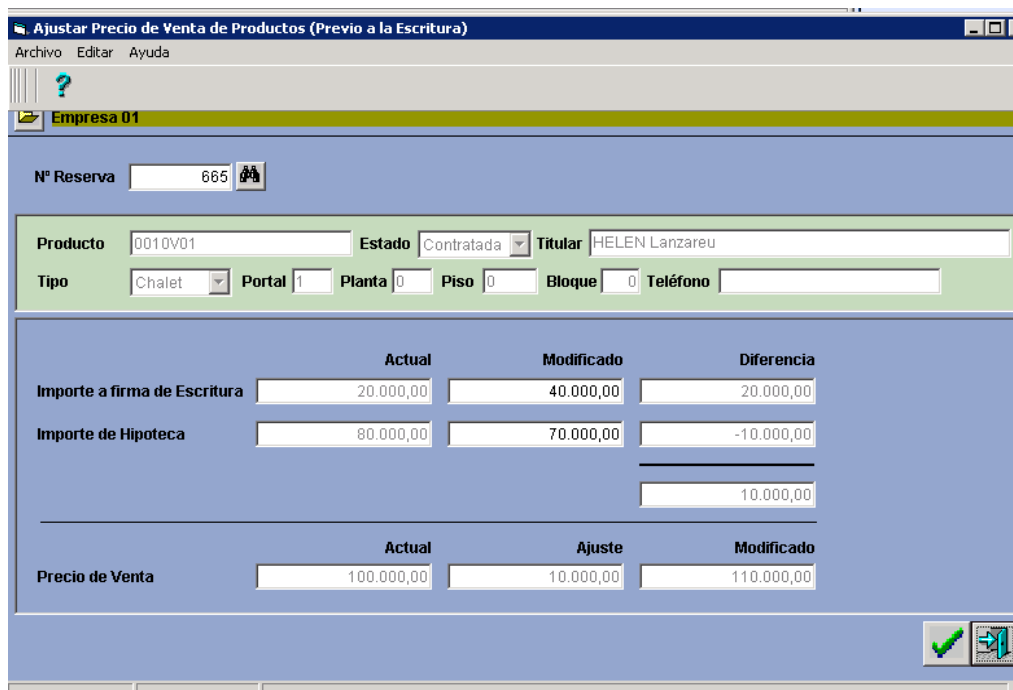
Se indica la reserva y el sistema carga automáticamente los datos generales del producto y su precio de venta actual. También desglosa el importe a firma de escritura y el importe de la hipoteca ya que sólo se podrá modificar el precio de venta, modificando estos parámetros.



	Actual	Modificado	Diferencia
Importe a firma de Escritura	20.000,00	20.000,00	0,00
Importe de Hipoteca	80.000,00	80.000,00	0,00
			0,00

	Actual	Ajuste	Modificado
Precio de Venta	100.000,00	0,00	100.000,00

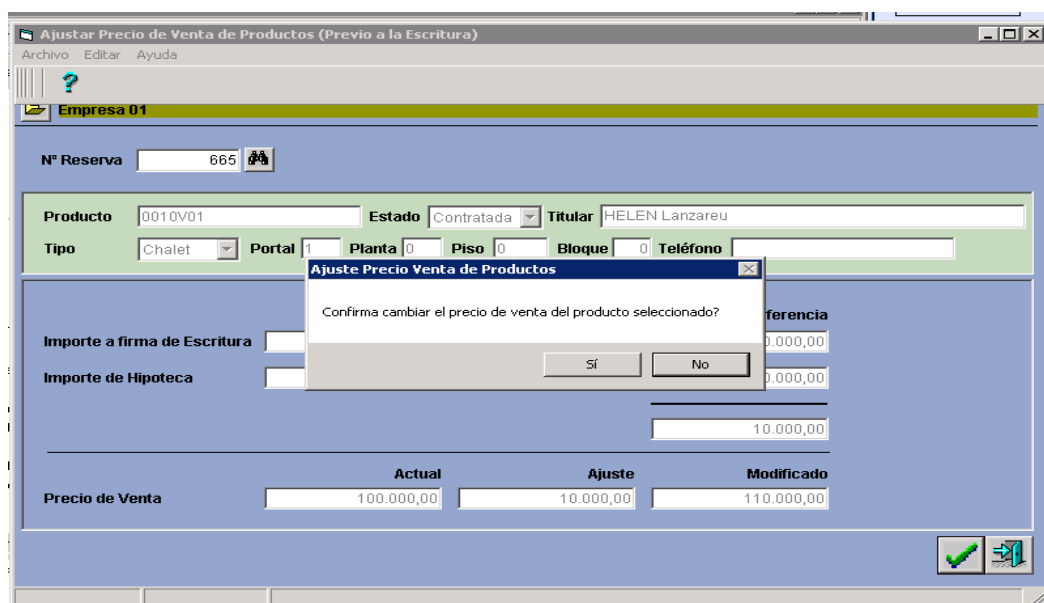
En los campos "Modificado", se debe indicar el **nuevo valor total** del importe escritura y el importe de hipoteca (este valor puede ser mayor o menor que los actuales):



	Actual	Modificado	Diferencia
Importe a firma de Escritura	20.000,00	40.000,00	20.000,00
Importe de Hipoteca	80.000,00	70.000,00	-10.000,00
			10.000,00

	Actual	Ajuste	Modificado
Precio de Venta	100.000,00	10.000,00	110.000,00

Una vez se completan estos campos, es imprescindible verificar que los valores sean los deseados. Sobre todo, confirmar que el campo "MODIFICADO" de la parte inferior, indique correctamente el precio de venta del producto. Una vez confirmados los datos, se presiona el botón con el "aspa verde" y se obtiene el siguiente mensaje, donde al confirmar, se efectiviza la modificación:



Una vez hecho el cambio **es imprescindible realizar un asiento contable ajustando los saldos de la cuenta de clientes y de compromisos de venta.** Para ello, es necesario consultar el asiento del contrato y realizar un nuevo asiento manual, ajustando las cantidades declaradas en el mismo.

En la ficha del producto, se ven modificados los campos "Precio Base" por el nuevo importe de venta y el campo "Hipoteca" por el nuevo valor establecido:

Promociones [08-0800007] Productos [08-0800010]

Nuevo Registro << < 60 de 1580 > >>

Eliminar Confirmar Refrescar Promoción 0010 Edificio Punta Fría

Cód Producto 0010V01 28027 MADRID (Madrid) Promoción

Producto | Características (1) | Características (2) | Características (3) | Intermediación | Corretaje | Comentarios

Tipo Producto Chalet Categoría producto Libre Reserva 665 Alquilerado ☐ Contrató ☒ Productos Anexos

Venta o Alquiler Venta Inmovilizado ☐ Escriturado ☐ Ficheros Adjuntos

Reservado ☒ Entregado ☐ Imágenes Adjuntas

Portal 1 Planta 0 Letra 0 Bloque 0 Coeficiente Participación 0,00 Fecha Creación 18/10/2007

Metros Construidos 0,00 Metros Útiles 0,00 Superficie Terreno (m2) 0,00 Precio Alquiler 1.200,00 €

Precio Base 110.000,00 € Importes Libres Precio Venta 110.000,00 € Hipoteca 70.000,00 €

Zona Hipoteca (%) 63. Repercusión €/m2 0,00 €

Tipo Amortización Hip. no seleccion % Interés 0,00 Período no seleccion Años Amort. 0 Cuota 0,00 €

Banco 0000 C&A Agencia 0000 C&A N° Préstamo

Iva 7 I.V.A. al 7% % ITP 0,00

Código Inmovilizado Importe Inventario 0,00 €

NOTA: En caso de un producto con productos anexos, las modificaciones se verán reflejadas solamente en el producto principal (en la ficha del mismo, se visualizará el total del cambio del precio base y del valor de hipoteca).

Al momento de realizar la escritura y obtener la factura, la misma se obtendrá por los importes actualizados:

HELEN Lanzareu

sanchez

28027

MADRID

DNICIF : 05450620B

Serie	Nº. Factura	Referencia	Fecha
0010	105	0010 Edificio Punta Fria	01/12/09

Concepto	Cantidad	Precio Unitario	Importe
Importe Hipoteca del Contrato 0010v01	1,000	70.000,00	70.000,00
Importe a Firma de Escrituras 0010v01	1,000	40.000,00	40.000,00
Base Imponible	110.000,00	I.V.A. 7,00 %	7.700,00
	R.E. 0,00%	0,00	117.700,00
Total Factura			117.700,00

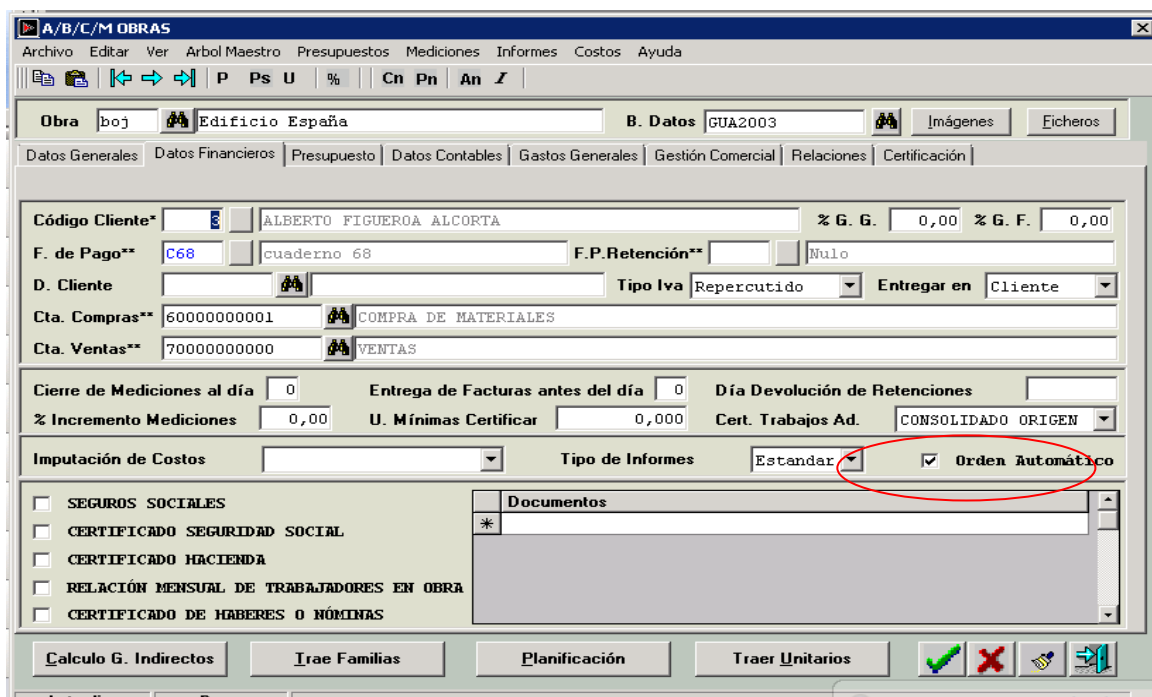
Vencimientos

Nro.	F.Vto.	Importe	Nro.	F.Vto.	Importe	Nro.	F.Vto.	Importe
		0,00			0,00			0,00
		0,00			0,00			0,00

B. Posibilidad de imprimir certificaciones con códigos originales

- **Descripción de la mejora:** Se ha incorporado la posibilidad, de seleccionar si se desean imprimir las certificaciones con los códigos originales de las partidas, o si por el contrario, se deja que el programa asigne códigos automáticamente a las mismas.
- **Opción afectada:** Módulo Presupuestos de Obra > Mediciones > Mediciones Certificación

En la ficha de la obra, en la pestaña "Datos Financieros" existe un check "orden automático";



The screenshot shows the 'A/B/C/M OBRAS' window with the 'Datos Financieros' tab selected. The 'Orden Automático' checkbox is checked and highlighted with a red circle. Other visible fields include 'Código Cliente', 'F. de Pago', 'D. Cliente', 'Cta. Compras', 'Cta. Ventas', 'Cierre de Mediciones al día', 'Entrega de Facturas antes del día', 'Día Devolución de Retenciones', '% Incremento Mediciones', 'U. Mínimas Certificar', 'Cert. Trabajos Ad.', 'Imputación de Costos', 'Tipo de Informes', and a list of documents to be generated.

Si se deja marcada esta opción en la ficha de la obra, cuando se vaya a imprimir la certificación, el sistema codificará las partidas en forma automática como se muestra a continuación (en lugar de dejar el código original de la partida);

Archivo Editar Ver Acciones Ventana Ayuda

Obra: boj Edificio España Presupuesto: 1 PROYECTO
Certificación: 7 Fecha: 15/10/08

Capítulo	C	Descomp.	Descripción	%	M.Cert	M.C.Ant	M.Proy	M.Prod	M.P.Ej	M.P.Certif
1	1	A01A005	PASTA DE CAL APAGADA EN	83,33	499,980	602,000	100,000	0,000	100,000	-499,980
1	2	M01D0030	Bomba autoaspirante gasolina 5,5 CV	140,00	14,000	14,000	0,000	0,000	0,000	-14,000

[Forme Med. de Certificación]

Archivo Ver Ventanas Ayuda

CERTIFICACIÓN Nº 7 (PREVISTO) Fecha: 15/10/08

Obra: boj Descripción: Edificio España Certificación Nº: boj/7

Código	Descripción	Unidades	Precio	Importe
CAPÍTULO 1	capítulo			20.000,00
1.001	PASTA DE CAL APAGADA EN POLVO			
	Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.	100,000	200,00	20.000,00



Si se desmarca el check "Orden Automático" en la ficha de la obra, al momento de imprimir el informe de certificación, el sistema consulta si se quieren imprimir los códigos originales de las partidas, o si se desea que el sistema codifique automáticamente:

Código Real Descompuesto

Archivo Editar Ver Acciones Ventana Ayuda

Medición Previsto

¿Desea utilizar el código real del Descompuesto? ☐

Al aceptar, el informe sale con los códigos originales de las partidas:

Mediciones de Certificación

Archivo Editar Ver Acciones Ventana Ayuda

Obra: boj Edificio España Presupuesto: 1 PROYECTO

Certificación: 7 Fecha: 15/10/08

Capítulo	Descomp.	Descripción	%	M.Cert	M.C.Ant	M.Proy	M.Prod	M.P.Ej	M.P.Certif
1	1	401A005 PASTA DE CAL APAGADA EN	83,33	499,980	602,000	100,000	0,000	100,000	-499,980
1	2	401D030 Bomba autoaspirante gasolina 5,5 CV	140,00	14,000	14,000	0,000	0,000	0,000	-14,000

[Informe Med. de Certificación]

Archivo Ver Ventanas Ayuda

CERTIFICACIÓN Nº 7 (PREVISTO) Fecha: 15/10/08

Obra: boj Descripción: Edificio España Certificación Nº: boj/7

Código	Descripción	Unidades	Precio	Importe
CAPÍTULO 1	capítulo			20.000,00
401A005	PASTA DE CAL APAGADA EN POLVO			
	Pasta de cal viva apagada, amasada manual a mano.	100,000	200,00	20.000,00

Esperamos sus comentarios en soporte.shm.es para resolver cualquier duda o consulta que les pueda surgir al respecto.

Reciba un cordial saludo,

**Departamento de Soporte
Desarrollos Informáticos SHM**