

Estimado usuario,

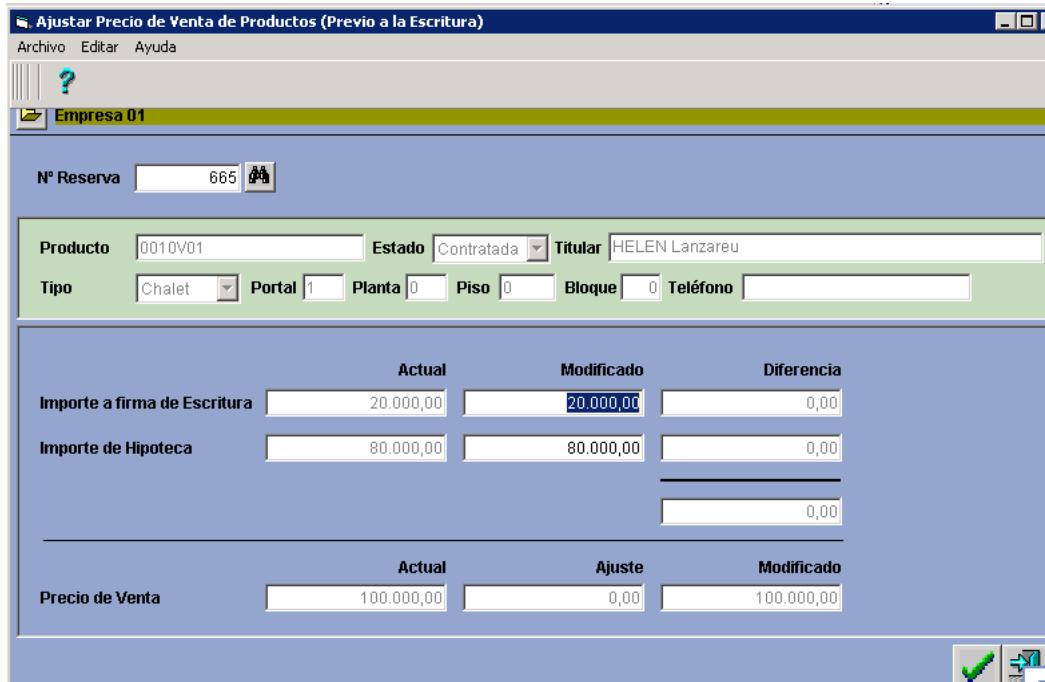
El motivo del presente correo electrónico es mantenerle informado de las mejoras y cambios realizados en el software Orathor (Athon/Olimpo) en su versión **5.6.042**, la cual ha sido, recientemente, instalada en su servidor.

A. Modificar precio de venta de productos contratados

- Descripción de la mejora:** Se ha incorporado la posibilidad de modificar los precios de los productos incluso si los mismos ya han sido contratados.
- Opción afectada:** Módulo Promotora > Módulo Escrituras > Procesos>Ajuste Precio de Venta (Previo Escritura)

Siempre que una reserva esté en estado "Contratada" será posible modificar los precios de venta de los productos. Para modificar los mismos, se ha incorporado una nueva pantalla con esta funcionalidad.

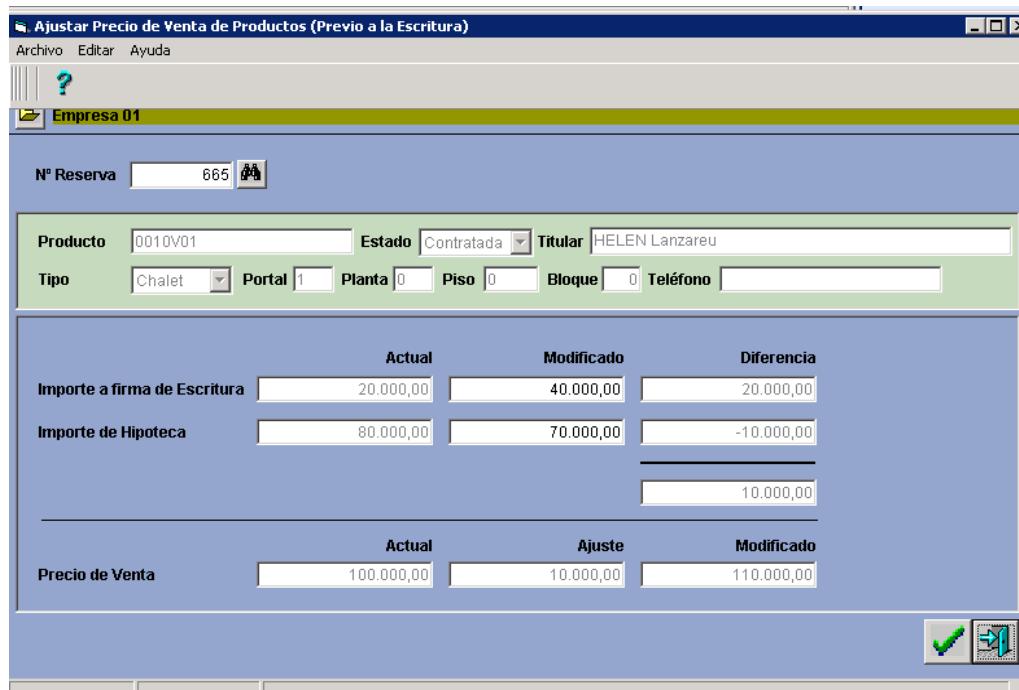
Se indica la reserva y el sistema carga automáticamente los datos generales del producto y su precio de venta actual. También desglosa el importe a firma de escritura y el importe de la hipoteca ya que sólo se podrá modificar el precio de venta, modificando estos parámetros.



	Actual	Modificado	Diferencia
Importe a firma de Escritura	20.000,00	20.000,00	0,00
Importe de Hipoteca	80.000,00	80.000,00	0,00
			0,00

	Actual	Ajuste	Modificado
Precio de Venta	100.000,00	0,00	100.000,00

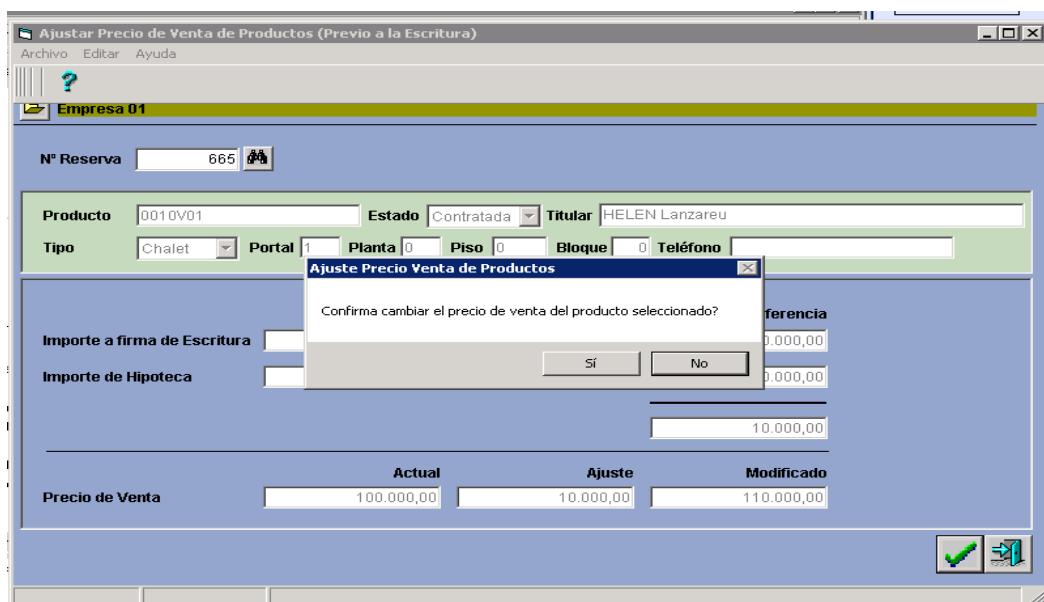
En los campos “Modificado”, se debe indicar el **nuevo valor total** del importe escritura y el importe de hipoteca (este valor puede ser mayor o menor que los actuales):



	Actual	Modificado	Diferencia
Importe a firma de Escritura	20.000,00	40.000,00	20.000,00
Importe de Hipoteca	80.000,00	70.000,00	-10.000,00
			10.000,00
Precio de Venta	100.000,00	10.000,00	110.000,00

Una vez se completan estos campos, es imprescindible verificar que los valores sean los deseados. Sobre todo, confirmar que el campo “MODIFICADO” de la parte inferior, indique correctamente el precio de venta del producto.

Una vez confirmados los datos, se presiona el botón con el “aspas verde” y se obtiene el siguiente mensaje, donde al confirmar, se efectiviza la modificación:



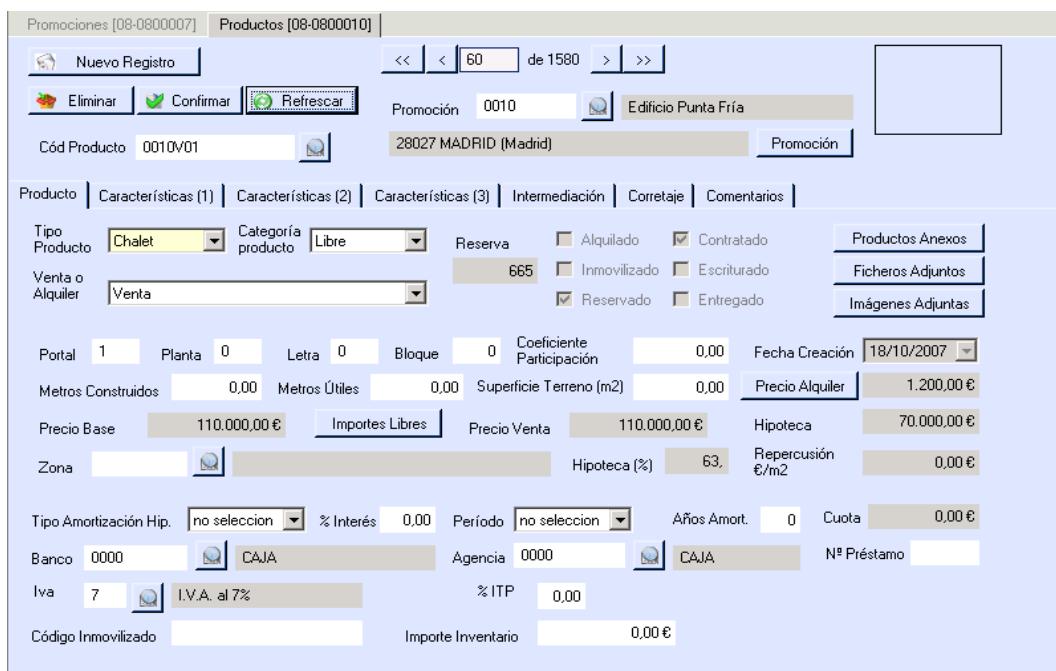
Ajuste Precio Venta de Productos

Confirma cambiar el precio de venta del producto seleccionado?

Sí No

Una vez hecho el cambio **es imprescindible realizar un asiento contable ajustando los saldos de la cuenta de clientes y de compromisos de venta.** Para ello, es necesario consultar el asiento del contrato y realizar un nuevo asiento manual, ajustando las cantidades declaradas en el mismo.

En la ficha del producto, se ven modificados los campos "Precio Base" por el nuevo importe de venta y el campo "Hipoteca" por el nuevo valor establecido:



The screenshot shows a software interface for managing products. At the top, there are tabs for 'Promociones [08-0800007]' and 'Productos [08-0800010]'. Below the tabs, there are buttons for 'Nuevo Registro', 'Eliminar', 'Confirmar', and 'Refrescar'. A search bar shows 'Promoción 0010' and a location field '28027 MADRID (Madrid)'. The main area displays product details for 'Edificio Punta Fría' with code '0010V01'. The product type is 'Chalet' and the category is 'Libre'. The reservation status includes 'Alquilado' (checked), 'Contratado' (checked), 'Inmovilizado' (unchecked), 'Escriturado' (unchecked), 'Reservado' (checked), and 'Entregado' (unchecked). The creation date is '18/10/2007'. The base price is listed as '110.000,00 €' and the rental price as '1.200,00 €'. The mortgage value is listed as '70.000,00 €'. Other fields include 'Importes Libres', 'Precio Venta', 'Hipoteca (%)', 'Repercusión €/m2', 'Años Amort.', 'Cuota', 'Banco', 'Agencia', 'Iva', and 'Código Inmovilizado'. There are also tabs for 'Características (1)', 'Características (2)', 'Características (3)', 'Intermediación', 'Correlaje', and 'Comentarios'.

NOTA: En caso de un producto con productos anexos, las modificaciones se verán reflejadas solamente en el producto principal (en la ficha del mismo, se visualizará el total del cambio del precio base y del valor de hipoteca).

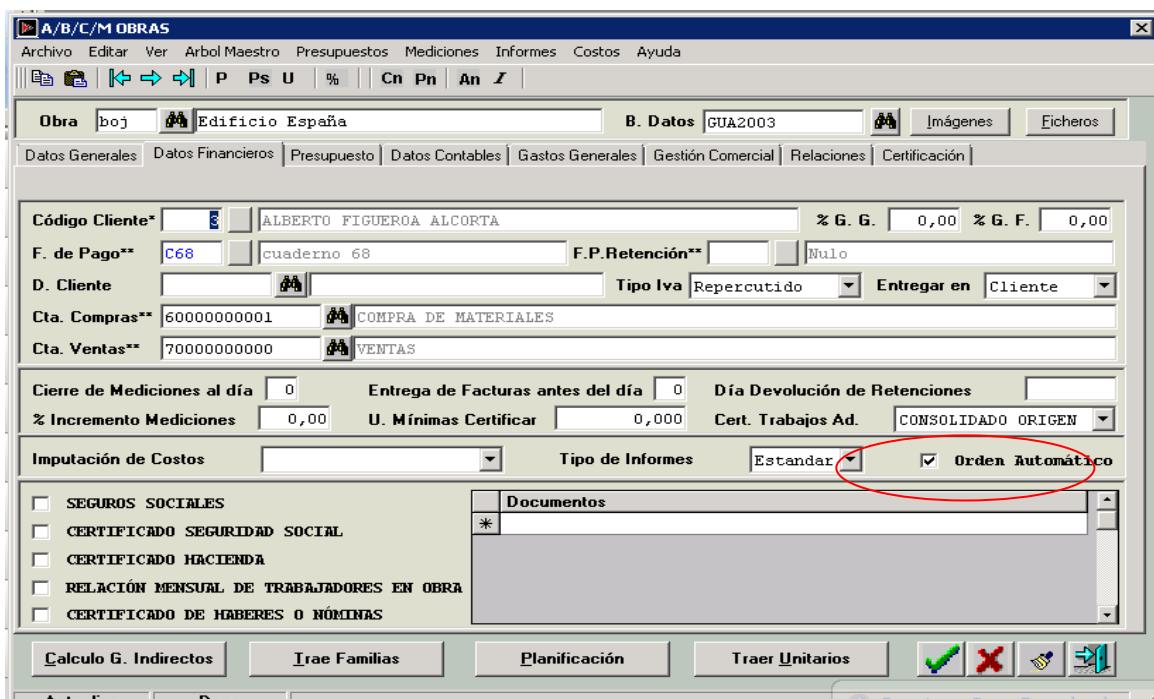
Al momento de realizar la escritura y obtener la factura, la misma se obtendrá por los importes actualizados:

<table border="1"> <tr><td colspan="4">HELEN Lanzareu</td></tr> <tr><td colspan="4">sanchez</td></tr> <tr><td colspan="2">28027</td><td colspan="2" rowspan="3">MADRID</td></tr> <tr><td colspan="4">DNI/CIF : 05450620B</td></tr> </table>				HELEN Lanzareu				sanchez				28027		MADRID		DNI/CIF : 05450620B																			
HELEN Lanzareu																																			
sanchez																																			
28027		MADRID																																	
DNI/CIF : 05450620B																																			
<table border="1"> <tr><th>Serie</th><th>Nº. Factura</th><th>Referencia</th><th>Fecha</th></tr> <tr><td>0010</td><td>105</td><td>0010 Edificio Punta Fría</td><td>01/12/09</td></tr> </table>				Serie	Nº. Factura	Referencia	Fecha	0010	105	0010 Edificio Punta Fría	01/12/09																								
Serie	Nº. Factura	Referencia	Fecha																																
0010	105	0010 Edificio Punta Fría	01/12/09																																
<table border="1"> <thead> <tr><th>Concepto</th><th>Cantidad</th><th>Precio Unitario</th><th>Importe</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>Importe Hipoteca del Contrato 0010v01</td><td>1,000</td><td>70.000,00</td><td>70.000,00</td></tr> <tr><td>Importe a Firma de Escrituras 0010v01</td><td>1,000</td><td>40.000,00</td><td>40.000,00</td></tr> <tr><td>Base Imponible</td><td>110.000,00 I.V.A.</td><td>7,00 %</td><td>7.700,00 R.E.</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr><td colspan="3">Total Factura</td><td>117.700,00</td></tr> </tbody> </table>				Concepto	Cantidad	Precio Unitario	Importe	Importe Hipoteca del Contrato 0010v01	1,000	70.000,00	70.000,00	Importe a Firma de Escrituras 0010v01	1,000	40.000,00	40.000,00	Base Imponible	110.000,00 I.V.A.	7,00 %	7.700,00 R.E.				0,00	Total Factura			117.700,00								
Concepto	Cantidad	Precio Unitario	Importe																																
Importe Hipoteca del Contrato 0010v01	1,000	70.000,00	70.000,00																																
Importe a Firma de Escrituras 0010v01	1,000	40.000,00	40.000,00																																
Base Imponible	110.000,00 I.V.A.	7,00 %	7.700,00 R.E.																																
			0,00																																
Total Factura			117.700,00																																
<table border="1"> <thead> <tr><th colspan="8">Vencimientos</th></tr> <tr> <th>Nro.</th><th>F.Vto.</th><th>Importe</th><th>Nro.</th><th>F.Vto.</th><th>Importe</th><th>Nro.</th><th>F.Vto.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td>0,00</td><td></td><td></td><td>0,00</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>0,00</td><td></td><td></td><td>0,00</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Vencimientos								Nro.	F.Vto.	Importe	Nro.	F.Vto.	Importe	Nro.	F.Vto.			0,00			0,00					0,00			0,00		
Vencimientos																																			
Nro.	F.Vto.	Importe	Nro.	F.Vto.	Importe	Nro.	F.Vto.																												
		0,00			0,00																														
		0,00			0,00																														

B. Posibilidad de imprimir certificaciones con códigos originales

- Descripción de la mejora:** Se ha incorporado la posibilidad, de seleccionar si se desean imprimir las certificaciones con los códigos originales de las partidas, o si por el contrario, se deja que el programa asigne códigos automáticamente a las mismas.
- Opción afectada:** Módulo Presupuestos de Obra > Mediciones > Mediciones Certificación

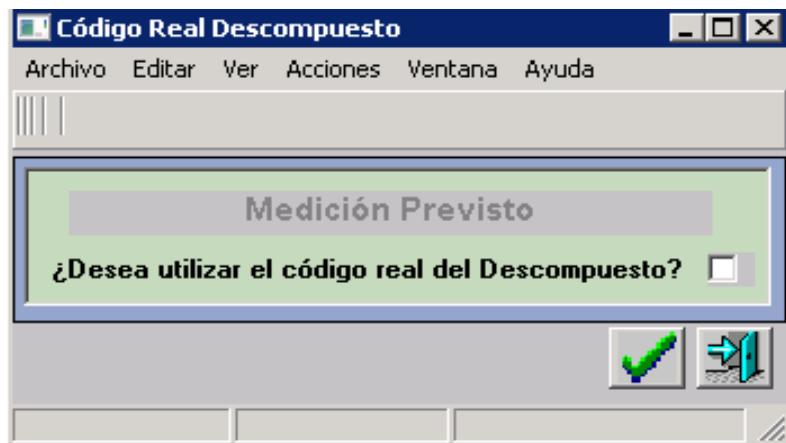
En la ficha de la obra, en la pestaña “Datos Financieros” existe un check “orden automático”;



Si se deja marcada esta opción en la ficha de la obra, cuando se vaya a imprimir la certificación, el sistema codificará las partidas en forma automática como se muestra a continuación (en lugar de dejar el código original de la partida);



Si se desmarca el check "Orden Automático" en la ficha de la obra, al momento de imprimir el informe de certificación, el sistema consulta si se quieren imprimir los códigos originales de las partidas, o si se desea que el sistema codifique automáticamente:



Al aceptar, el informe sale con los códigos originales de las partidas:



Capítulo	Código	Descripción	%	M.Cert	M.C.Ant	M.Proy	M.Prod	M.P.E	M.P.Certif	
1	1 A01A005	PASTA DE CAL APAGADA EN POLVO	83,33	499,980	602,000	100,000	0,000	100,000	-499,980	00
1	2 M01D04030	Bomba autoaspirante gasolina 5,5 CV	14,00	14,000	14,000	0,000	0,000	0,000	-14,000	

CERTIFICACIÓN N° 7 (PREVISTO)		Fecha: 15/10/08		
obra: boj	Descripción: Edificio España	Certificación N° boj/7		
Código	Descripción	Unidades	Precio	Importe
CAPÍTULO 1	capítulo			20.000,00
A01A005	PASTA DE CAL APAGADA EN POLVO	Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.	100,000	200,00
				20.000,00

Esperamos sus comentarios en soporte.shm.es para resolver cualquier duda o consulta que les pueda surgir al respecto.

Reciba un cordial saludo,

**Departamento de Soporte
Desarrollos Informáticos SHM**